



Magnifique villa près des plages à Cap d'Antibes

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Le Cap	Ville Antibes
Pays France	Superficie habitable 250 m²
Superficie terrain 1 100 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Parkings 2
Etat Très bon état	Vue degagée
Exposition sud	Ref. SP-RB-85417823

Idéalement située au cœur du Cap d'Antibes, à seulement 10 minutes à pied de la plage de Pesher, cette villa exceptionnelle, entièrement rénovée, allie élégamment style moderne et classique, offrant un confort de vie unique dans un cadre raffiné.

D'une superficie d'environ 250 m² répartie sur deux étages, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste salon baigné de lumière et une cuisine entièrement équipée, parfaite pour recevoir.

À l'étage, trois chambres spacieuses disposent de salles de bains attenantes et s'ouvrent sur deux terrasses, permettant de profiter de l'extérieur en toute intimité.



La villa est dotée d'équipements modernes pour un confort optimal : climatisation dans chaque pièce, stores électriques, système de sécurité pour une tranquillité d'esprit, ainsi qu'un home cinéma, idéal pour des soirées conviviales.

À l'extérieur, un magnifique jardin de 1 100 m², planté d'essences méditerranéennes, crée un véritable havre de paix en pleine nature. Profitez de la piscine chauffée, équipée d'un système de nage à contre-courant, et d'une pergola.

Une maison d'amis indépendante est également disponible, prête à accueillir vos invités avec une cuisine équipée, une chambre, un salon et une salle de bains pour un confort absolu.

La propriété dispose d'un garage pour un véhicule ainsi que d'un parking pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Commerces et restaurants se trouvent à proximité, rendant cet emplacement aussi pratique qu'agréable.









