



Gigaro - Domaine privé - plage à pied

Vente

Exclusivité

1 950 000 €

Type de produit Maison	Ville La Croix-Valmer	Pays France	Superficie habitable 151 m²
Superficie terrain 1 600 m²	Chambres 5	Salles de bains 5	Box 1
Etat Travaux à prévoir	Vue Vue dégagée	Ref. 83221	

En co-exclusivité, dans un domaine fermé et recherché au coeur de Gigaro, à quelques pas du Lily of the Valley, cette villa est à 800m à pieds de la plage de Gigaro et de la Brigantine. L'emplacement profite des atouts du bord de mer de Gigaro et reste à l'écart du tumulte, en limite d'une zone naturelle protégée.

La maison existante de 151m2 bénéficie de 2 permis acceptés et purgés pour une rénovation extension intégrale.

Les projets autorisés développent 241m2 habitables repartis sur 2 niveaux à la vue sur les collines de Gigaro:

Permis 1 :

Au rez-de-chaussée, à côté d'un double garage, une entrée ouvre sur la salle à manger et sa cuisine équipée, puis un lumineux salon/séjour.

Une belle chambre parentale, son dressing et sa salle de bains bénéficient du lever et du coucher de soleil.

L'étage propose 4 chambres et leurs 4 salles de douches avec toilettes à part, 1 buanderie.

Permis 2 :

Au rez-de-chaussée présente une cuisine, la salle à manger ouverte sur un lumineux séjour et 3 chambres en suite avec dressing ayant accès sur l'espace piscine.



L'étage propose 2 belles chambres également en suite avec dressing.

L'ensemble s'ouvre sur une terrasse exposée Ouest disposant d'un salon d'été et d'un espace repas en retrait de la piscine et exposé Sud-Ouest.

Quant à cette dernière, la piscine 9x4,5 est incrustée dans un jardin paysager et s'ouvre sur une vue magnifique sur la nature protégée de Gigaro.

Domaine fermé, tout à l'égout, fibre optique, bordure de zone naturelle inconstructible, permis accepté et purgé de tout recours.





