



À Vendre – Fonds de commerce à Juan-les-Pins Produit rare sur

Vente professionnelle

108 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Ville Antibes	Pays France	Superficie habitable 79,80 m²
Charges annuelles 1 800 €	Exposition Sud	Ref. C00059	

À Vendre – Fonds de commerce à Juan-les-Pins Produit rare sur le marché Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce offrant une opportunité exceptionnelle pour les professionnels souhaitant s'implanter à Juan-les-Pins.

Idéalement situé dans un secteur très fréquenté, à deux pas des plages, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

D'une surface d'environ 85 m², il offre un espace parfaitement adapté au développement de nombreuses activités.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et premium
- Fort potentiel pour diverses activités : Débit de boissons / Événementiel / Bar à narguilé / Restauration
- Prix du fonds de commerce : 115 000 euros FAI



- Loyer : 2 470 euros HT / mois, hors charges

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

