Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa Méditerrannéenne - Ecrin d'exception - Domaine de Beauvall

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **3 098 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **6**
Parking **1**	*Meublé* **Oui**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83567L**

Villa Méditerrannéenne - Ecrin d'exception - Domaine de Beauvallon, Saint-Tropez Nichée au sein du domaine privé et sécurisé de Beauvallon Bartole, à 3km de Sainte-Maxime et 11km de Saint-Tropez, cette villa déploie 300m² habitables sur un terrain de 3 000m². Composée d'une maison principale et d'une annexe indépendante, elle offre 8 chambres pour 14 personnes, alliant charme provençal — voûtes en pierre, cheminée, terre cuite — et prestations haut de gamme.
Dans la maison principale, les cinq suites disposent de quatre salle de bains privatives, coffre-forts et sont équipées de climatisation. Dans la dépendance jouxtant la villa, trois autres chambres (avec deux salles de bains) complètent les prestations.

Le jardin méditerranéen, planté de figuiers, orangers et bougainvilliers, abrite quatre gazebos balinais et invite à la détente. Au centre, une piscine à débordement de 25 mètres, sonorisée par des enceintes Sonos immergées, est mise en scène par des fontaines musicales aux jeux de lumières synchronisés. Le pool house, équipé d'une cuisine d'été et d'un barbecue, accueille jusqu'à huit convives, avec sauna et table de massage à proximité. Une rooftop de 80m² offre une vue panoramique sur Saint-Tropez, depuis un mirador. Un accès sécurisé et un parking privé pour trois véhicules complètent ce cadre.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

La villa propose de nombreux espaces de loisirs: salle de cinéma privée, baby-foot, ping-pong et terrain de pétanque. Un système de télésurveillance et une alarme piscine garantissent la sécurité du séjour. À proximité, l'Hôtel Le Beauvallon et sa plage semi-privée (accessible par code), ainsi qu'une navette maritime vers Saint-Tropez, complètent cette expérience raffinée. Un cours de tennis et un golf sont aussi à disposition dans le domaine. L'aéroport de La Môle se situe à seulement 25 minutes de la villa, afin d'assurer les arrivées en avion privé. Toutes les conditions sont donc réunies pour un séjour idéal, face au Golfe de Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.