



Une propriété aux volumes généreux dans un environnement privilégié

Vente

3 450 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Grimaud	Pays France
Superficie habitable 350 m²	Superficie terrain 3 503 m²	Chambres 4	Cave 1
Box 1	Exposition Sud	Ref. 83561	

Une propriété aux volumes généreux dans un environnement privilégié À quelques minutes des plages et du golf de Beauvallon, cette élégante propriété d'environ 500 m² prend place au sein d'un domaine privé et sécurisé parmi les plus recherchés du Golfe de Saint-Tropez.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 3 500 m², la villa profite d'un environnement résidentiel particulièrement préservé et d'un agréable aperçu sur la mer. Ses volumes généreux et son agencement ont été pensés pour offrir un confort de vie optimal, en privilégiant une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-jardin accueille un vaste espace de réception composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse couverte, véritable prolongement des pièces de vie, faisant face au jardin, à la piscine chauffée et au pool house. Une chambre en suite avec salle de bains, dressing et toilettes complète ce niveau, ainsi qu'une buanderie et des toilettes invités.

À l'étage, l'espace nuit comprend une première chambre en suite avec salle de bains et dressing, une pièce



pouvant accueillir un bureau ou une chambre d'appoint, ainsi qu'une spacieuse suite parentale disposant de deux dressings, d'une salle de bains complète et d'une terrasse privative bénéficiant d'un agréable aperçu mer.

Le niveau inférieur, d'environ 200 m², accueille un vaste garage d'environ 130 m² ainsi que de nombreux espaces de rangement, offrant un potentiel d'aménagement complémentaire selon les besoins.

Les extérieurs, soigneusement paysagés, s'articulent autour d'une piscine chauffée de 6 x 12 mètres et de plusieurs espaces dédiés à la détente. Entièrement équipé, le pool house propose un salon avec cuisine ainsi qu'une chambre d'amis en suite, offrant un espace indépendant idéal pour recevoir famille et invités dans les meilleures conditions.

Par son emplacement recherché, la qualité de ses prestations et la générosité de ses volumes, cette propriété constitue une adresse idéale pour profiter pleinement de l'art de vivre du Golfe de Saint-Tropez





