



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



### Exclusivité – propriété à fort potentiel à pied du village

Vente

Exclusivité

1 150 000 €

|                                                 |                                                  |                          |                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                    | Ville<br><b>Valbonne</b> | Pays<br><b>France</b>      |
| Superficie habitable<br><b>83 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>3 140 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>     | Salle de bains<br><b>1</b> |
| Box<br><b>1</b>                                 | Vue<br><b>Vue dégagée</b>                        | Exposition<br><b>Est</b> | Ref.<br><b>5341</b>        |

Située au calme absolu dans l'un des secteurs les plus recherchés de Valbonne, cette propriété nichée à seulement quelques minutes à pied du charmant village bénéficie d'une agréable vue dégagée sur les collines environnantes.

Édifiée sur un magnifique terrain de 3100m<sup>2</sup>, cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché. Son important potentiel de constructibilité permet d'envisager une extension de la villa existante ou la réalisation d'un projet immobilier plus ambitieux, laissant libre cours à toutes vos envies.

Actuellement, la villa rénovée d'un peu plus de 80m<sup>2</sup> habitables offre un espace de vie lumineux composé de deux chambres, d'un bureau ainsi que d'un garage.

Enfin, son emplacement est un véritable atout : à moins de 10 minutes de l'Ecole internationale de Mougins, à proximité immédiate des accès Cannes, Sophia -Antipolis et l'aéroport de Nice, cette propriété conjugue parfaitement sérénité et praticité au quotidien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : 5341

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Tél : +377 97 70 10 10  
Fax : +377 97 70 10 11  
monaco@magrey.com  
www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : 5341

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

