



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charme varois - Vue mer et collines - La Croix-Valmer

Vente

2 290 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Croix-Valmer	Pays France
Superficie habitable 157 m²	Superficie terrain 2 300 m²	Chambres 5	Salles de bains 4
Box 1	Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 83394

Villa provençale aux attraits chaleureux, dans un environnement préservé.

Elle présente au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine et un double garage pouvant servir en partie d'extension du séjour/cuisine, une chambre parentale avec salle de douche et une chambre, toutes deux profitant d'une belle terrasse à la délicate vue sur la mer.

Au rez-de-jardin, 3 chambres et 2 salles de douche s'ouvrent sur une large terrasse intimiste. Un appartement indépendant ajoute une cuisine et son salon, le tout ouvert sur la grande terrasse et le jardin composé de restanques délicatement arborées.

Terrain de 2300m2, aucun vis-à-vis, boudrome, essences méditerranéennes parfaitement entretenues, piscine 8x4, garage double et places des stationnements, portail électrique avec interphone, arrosage automatique, éclairage extérieur, tout à l'égout.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 83394

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





