Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Villa Contemporaine - Secteur Gigaro - Vue Mer & Position Domina

## Location saisonnière

## Loyer sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**La Croix-Valmer** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**366 m²** | *Superficie terrain*<br>**3 317 m²** | *Chambres*<br>**8** | *Salles de bains*<br>**8** |
| *Parkings*<br>**5** | *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Ref.*<br>**83531L** |

Villa Contemporaine - Secteur Gigaro - Vue Mer & Position Dominante Dans un esprit contemporain chic, cette somptueuse villa d'environ 366 m² offre un cadre de vie privilégié, ouvert sur la mer et pensé pour recevoir en toute élégance. La propriété s'articule autour d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, aménagée avec de confortables espaces. On y trouve un salon grand confort et une belle cuisine américaine entièrement équipée, agrémentée d'un îlot central. La propriété dispose de huit chambres en suite, chacune dotée de sa salle de bains et de ses toilettes, permettant d'accueillir jusqu'à seize convives. Cette configuration en fait une adresse parfaite pour réunir famille et amis dans un environnement à la fois intime, confortable et raffiné.

Le séjour se prolonge naturellement vers une terrasse exposée sud-est, aménagée pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. Une grande table en bois permet de savourer les repas en plein air, tandis qu'un salon d'été offre un cadre idyllique pour partager un apéritif face au panorama. Côté loisirs, la villa propose de nombreux équipements dédiés à la détente et au divertissement : une salle de cinéma, un piano droit, des équipements de remise en forme légers ainsi qu'une table de ping-pong, idéale pour partager des moments conviviaux en famille. À l'extérieur, une superbe piscine sécurisée par un filet s'ouvre sur une vue



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

mer imprenable sur la baie de Gigaro.

À moins de cinq minutes en voiture, la propriété bénéficie d’un accès privilégié aux adresses les plus recherchées du secteur, parmi lesquelles 'Marius à la Plage', 'Le Refuge', 'La Brigantine' ou encore le prestigieux hôtel cinq étoiles 'Lily of the Valley', réputé pour son univers bien-être. La proximité du boulevard du Littoral ainsi que des plages de Sylvabelle, du Débarquement et de l’Héraclée confère à cette villa un emplacement rare, entre douceur de vivre, élégance balnéaire et échappées revigorantes au bord de la Méditerranée. Toutes les conditions sont réunies pour un séjour d'exception.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

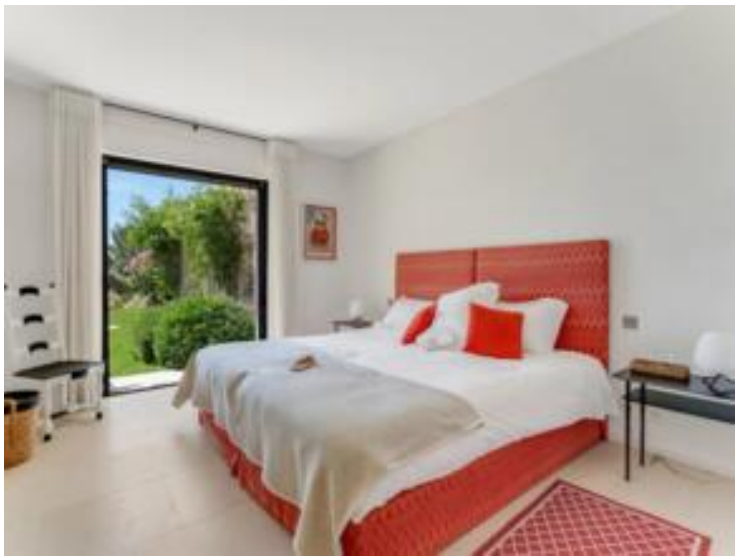
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.