Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Charme et vue mer dans un domaine sécurisé à La Croix-Valmer

Vente

5 400 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **10 403 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **8858**		

Emplacement confidentiel, au coeur d'un domaine privé sécurisé, aux portes de Gigaro, propriété d'architecte avec vue mer.

Au calme absolu, dans un environnement verdoyant et préservé, cette propriété d'exception d'une superficie d'environ 350m2 dispose de grands et lumineux volumes et hauteurs sous plafond.

Le rez-de-chaussée présente un séjour ouvert sur une très large terrasse à la vue mer et nature imprenable, un salon à l'ambiance chaleureuse avec cheminée, une cuisine américaine, une chambre en suite avec salle de bain ainsi qu'un grand bureau avec vue mer aménageable en chambre.
L'étage propose 3 chambres avec leurs salles de bain et douche dont 1 élégante master.

Édifiée sur un terrain paysager d'1hectare, la propriété propose de nombreuses terrasses et une grande piscine, ses pierres naturelles, ses pins parasols pour une atmosphère relaxante et privilégiée.

Garage de 200m2 avec atelier complet laissant de nombreuses possibilités d'aménagement (salle de sport,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

salle cinéma, spa, rangements ...), fibre optique, climatisation, sol chauffant et rafraîchissant, portail électrique, interphone.

Propriété d'exception aux grands volumes dans un environnement privilégié sur les hauteurs de Gigaro.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.