Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charmante Villa Contemporaine à Grimaud

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **147 m²**	*Superficie terrain* **1 250 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **3**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **83491L**

Cette jolie propriété de 147 mètres carrés. située dans une avenue calme et l'abri des regards. est équipée de 3 chambres doubles. chacune dotée de sa salle de bain et ses toilettes privés. Entièrement de plain-pied. la villa développe un salon lumineux tout confort. une salle à manger pour 8-10 convives. ouverte sur une cuisine équipée. Vous bénéficierez aussi d'une petite cave à vin réfrigérée. ainsi que d'une buanderie attenante.

A l'extérieur. une belle piscine de 10x4 mètres est entourée d'une terrasse. avec des transats. deux parasols. un lit d'été. une table de repas extérieure. ainsi qu'une plancha électrique. Une table de ping-pong permettra aux invités de se divertir. Vous trouverez aussi un terrain de pétanque. ainsi qu'un jardin arboré de 1250 mètres carrés (avec clôture anti-bruit). La maison est équipée du système de sécurité 'Vérisure' et d'alarmes volumétriques intérieures.

Faisant face aux collines. vous bénéficierez de toutes les conditions pour vous ressourcer. La villa est idéalement située à 10min de Port-Grimaud. à 25min des somptueuses plages de la Croix-Valmer. et à environ 20min du mythique village de Saint-Tropez.
Vous pourrez aussi découvrir les Iles d'Or (Port-Cros. Porquerolles & Le Levant). accessibles en bateau. au large du Lavandou et de Bormes-les-Mimosas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.