Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Domaine exceptionnel neuf - 3 hectares - Vue mer

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **802 m²**	*Superficie terrain* **31 066 m²**	*Chambres* **11**	*Salles de bains* **+5**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **8444**

Profitant d'un parc de plus de 3 hectares sublimement paysager, complanté de pins et d'oliviers, propriété récente époustouflante située à la Croix-Valmer, en direction de Ramatuelle.

Au calme dans une impasse, et à l'abri des regards, sa position dominante offre un panorama exceptionnel sur la mer et la nature environnante.

La propriété développe une superficie de plus de 800 m², avec la bâtisse principale comprenant 5 suites, une villa d'invités comprenant 4 suites, une maison de gardien dotée de 2 chambres, un espace bien-être (salle de fitness, sauna, hammam, salle de massage, ...), ainsi qu'un garage 4 voitures.

Tout a été pensé jusqu'aux moindres détails par un architecte de renom pour cette propriété aux prestations des plus haut de gamme (matériaux luxueux ...), alliant modernité et charme tropézien.

Baignés de lumière, les espaces de vie sont ouverts sur l'extérieur, avec une piscine chauffée de 20 mètres de long ainsi qu'un pool house et sa cuisine d'été.

Domotique, système d'alarme, système de son, chambre froide, climatisation réversible, nombreuses places

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

de parking.

Assurément l'un des plus beaux domaines dans la région tropézienne.

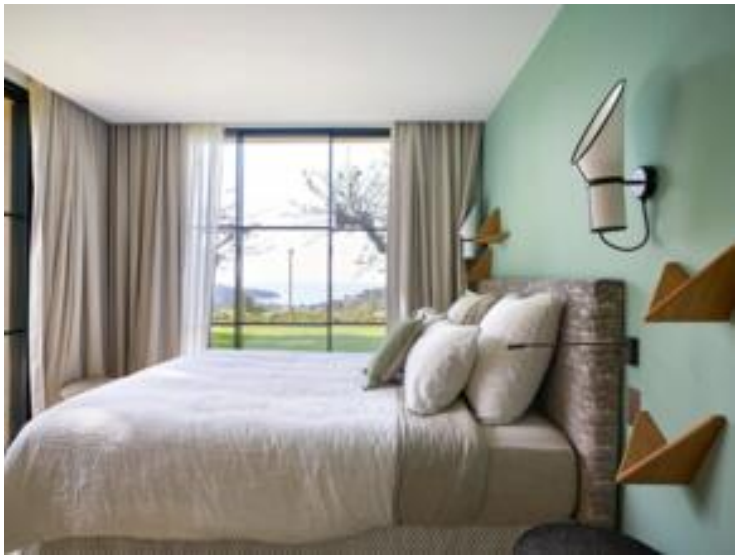
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

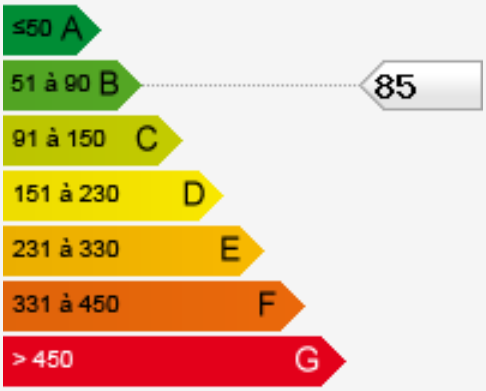
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

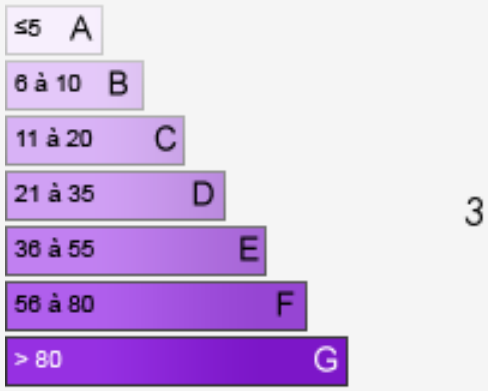
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.