Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Propriété neuve - domaine privé - Hauteurs de Gigaro

Vente 5 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **352 m²**
Superficie terrain **5 851 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**	*Box* **1**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **83441**

Nichée sur les hauteurs de Gigaro, au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette propriété offre un art de vivre rare, à seulement quelques minutes des plages, dans un environnement naturel préservé.

Implantée sur un parc plat et paysagé de 5851m², la propriété exposée Sud-Ouest dessine autour d'une piscine de 14x4m, invitant à la détente en toute intimité.

Édifiée en 2023 en collaboration avec un architecte de renom, la villa développe environ 350 m² et séduit par l'élégance de ses lignes contemporaines, la noblesse de ses matériaux et le charme chaleureux d'un style provençal moderne alliant pierres, bois et verre.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière omniprésente révèlent un vaste salon séjour ouvert sur l'extérieur, prolongé par une cuisine lumineuse parfaitement équipée.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse, véritable espace de vie à ciel ouvert, avec cuisine d'été et son pool house aux magnifiques dimensions, idéal pour les moments de convivialité.

La partie nuit accueille 5 chambres en suite avec salles de bain (3) ou salle de douche (2) et dressings,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

pensées pour un confort et une intimité préservés.
4 chambres peuvent bénéficier d'un accès indépendant suivant les besoins. À l’étage, la grande suite parentale bénéficie d’une belle terrasse tropézienne avec vue mer. Une pièce complémentaire peut être aménagée en 6ème chambre.

Bureau, buanderie, grande pièce de stockage et garage double viennent compléter les espaces fonctionnels de la maison.

Une adresse confidentielle et une opportunité rare dans l’un des secteurs les plus prisés du littoral varois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.