Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Belle propriété moderne au coeur du secteur Gigaro - à quelques

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **280 m²**	*Superficie terrain* **1 140 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Parking **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **83095**			

Belle propriété moderne au coeur du secteur Gigaro - à quelques pas de la mer Nichée au cœur d'un prestigieux domaine à La Croix Valmer, à seulement 10 minutes à pieds de la renommée plage de Gigaro.

Alliant parfaitement charme provençal et modernité, entièrement rénovée et décorée avec beaucoup de goût, cette villa de charme aux prestations haut de gamme est baignée de lumière avec son exposition plein sud, d'une superficie d'environ 280 m2 avec notamment de beaux espaces de vie orientés vers une grande terrasse, 5 chambres en suites avec chacune leur salle de bain / douche et dressing.

Au calme absolu, dans un environnement résidentiel et sécurisé, la villa profite d'un beau terrain paysager de 1400 m2 agrémenté d'une piscine chauffée (et système rafraichissant), d'un jacuzzi et d'un terrain de pétanque.

Une villa tout confort qui satisfera les amoureux de quiétude au coeur de Gigaro, à pied de la plage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Climatisation réversible, alarme, domotique pour la sono, plusieurs places de stationnement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.