Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Elégance à Gigaro - propriété provençale

Vente

3 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **283 m²**	*Superficie terrain* **5 000 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83348**	

Au coeur de Gigaro, dans un écrin de verdure confidentiel et recherché à La Croix-Valmer, charmante propriété provençale de plain-pied avec une vue dégagée sur les collines de Gigaro.

Au grand calme et à l'abri des regards, cette villa a été conçue en 2002 par l'architecte de renom Maurice UGO. Elle dispose de beaux et lumineux volumes, avec notamment de belles hauteurs sous plafond, un salon/séjour cathédrale avec cheminée au bois et poutres apparentes, une cuisine donnant sur une large terrasse couverte. Ces agréables lieux de vie s'ouvrant sur un extérieur paysager avec des essences méditerranéennes délicatement entretenues.

Exposée plein Sud, la demeure est bâtie sur un beau terrain verdoyant, de plus de 5000m2 jouissant d'une magnifique piscine 12x6 et d'un terrain de pétanque.
Une villa spacieuse pour accueillir avec un confort remarquable et partager des moments de convivialité.

Une capacité d'accueil agréable avec 6 chambres chacune disposant de placards/dressings et 5 salles de douche qui apportent un confort de reception.

Un garage, une salle de jeux en sous-sol, et de nombreux rangements et stockages viennent compléter les

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

atouts de cette propriété où il fait bon vivre.

Garage, places de stationnement, chauffage au sol, climatisation dans les chambres, buanderie, alarme, stores électriques, ouvertures aluminium à galandage, portail électrique, éclairage et arrosage exterieur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.