



Luxueuse villa - Belle vue dégagée sur la mer et la nature

Vente

3 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Grimaud	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Superficie terrain 3 239 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Box 1	Meublé Oui	Vue Vue dégagée	Exposition Sud
Ref. 8381			

Située au cœur d'un prestigieux domaine et à proximité du renommé Golf Club de Beauvallon, luxueuse villa d'architecture moderne bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la mer et la nature environnante.

La propriété d'une superficie d'environ 450 m², construite avec des matériaux de grande qualité (sol en marbre, pierre, bois) et décorée avec raffinement et sobriété, se compose notamment d'une grande et lumineuse pièce à vivre, et de 4 chambres.

Rien ne manque à cette villa moderne aux équipements haut de gamme et aux finitions soignées. Bien pensée, tant à travers son design intérieur qu'au soin apporté à ses extérieurs, cette propriété a tout pour plaire.

La villa bénéficie en outre d'un salon d'été couvert et chauffé, de nombreuses terrasses en teck, et d'un espace « toit terrasse », l'ensemble permettant de profiter pleinement du superbe panorama.

La propriété repose sur un terrain plat paysager aux essences méditerranéennes (palmiers, cactus, chênes



liège) de 3239 m², exposé sud et agrémenté d'une piscine à débordement chauffée.

Villa vendue meublée, avec 2 abonnements au Club de Golf de Beauvallon et une voiture de golf.

Climatisation réversible, chauffage au sol, garage deux voitures, système de stéréo intérieur et extérieur de haute qualité, alarme et vidéo-surveillance.

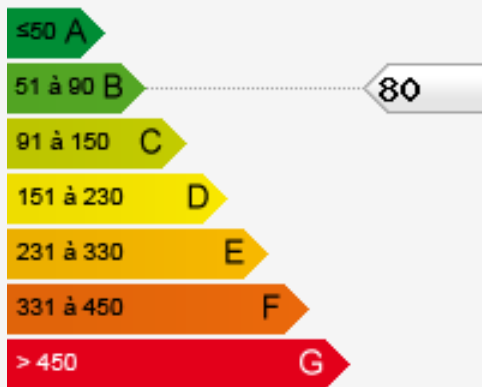
Un cadre idéal pour les amoureux de golf, de nature et de propriétés modernes.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

