



Villa vue mer dans un domaine fermé

Vente

4 990 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Grimaud	Pays France
Superficie habitable 352,89 m²	Superficie terrain 3 474 m²	Superficie totale 402,89 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Box 1	Etat Neuf	Meublé Oui
Vue Vue dégagée	Ref. 8916		

Sur les hauteurs de Grimaud, dans le prestigieux domaine fermé et sécurisé de Beauvallon Bartole, et en position dominante, villa moderne bénéficiant d'une belle vue panoramique sur la mer, la nature et le Golfe de Saint-Tropez.

Entièrement rénovée en 2021, la propriété d'inspiration moderne propose des volumes généreux et un espace de vie lumineux avec une surface habitable d'environ 352 m². Se répartissant sur deux niveaux, la propriété comprend notamment 5 suites et un appartement indépendant.

La villa profite d'un beau terrain de 3474 m² sur lequel un soin tout particulier a été apporté au volet paysager, agrémenté d'une piscine chauffée, d'un pool-house de 20 m² aménagé et de nombreuses terrasses.

Alarme, caméras de surveillance, climatisation réversible, garage double de 50 m², terrain de pétanque...

Un environnement calme et privilégié, à proximité du renommé Golf de Beauvallon, pour cette propriété



offrant un beau point de vue au cœur d'un environnement verdoyant.



