Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa pied dans l’eau entièrement rénovée

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **1 049 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **6**
Box **1**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **8479L**

Pied dans l’eau, sur la Commune résidentielle de Grimaud, propriété entièrement rénovée profitant d’un emplacement exceptionnel et d’une vue sur la mer à couper le souffle.

La propriété bénéficie d’un accès direct à la mer avec une plage de sable confidentielle à proximité, un ponton utilisable et un garage à bateau.

Entièrement rénovée avec goût, dans un esprit moderne et épuré, cette propriété de charme aux prestations haut de gamme développe une surface d’environ 350 m² comprenant notamment 6 chambres en suite et de belles pièces de vie lumineuses et ouvertes sur l’extérieur et la mer.

La propriété est édifiée sur un terrain plat de 1049 m² jouissant d’un superbe panorama sur le Golfe et le village de Saint-Tropez.

Garage 2 voitures, climatisation réversible.

Navette par taxi-boat pour rejoindre directement Saint-Tropez.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Un emplacement et des atouts rares pour cette propriété de caractère.





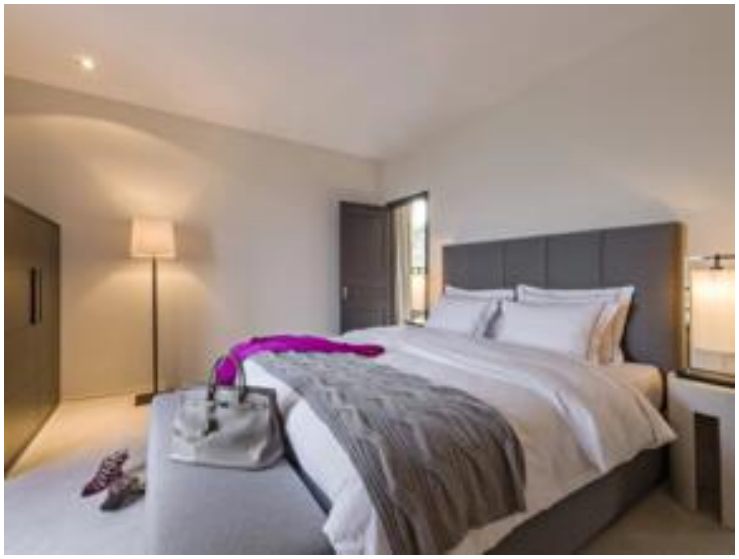




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

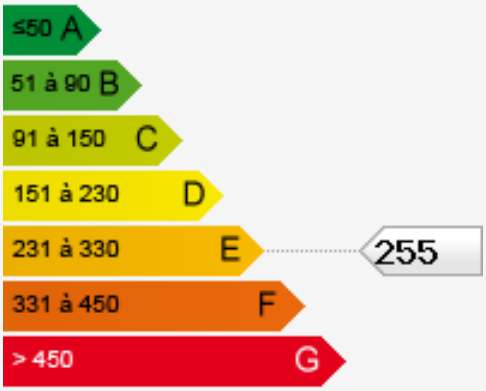




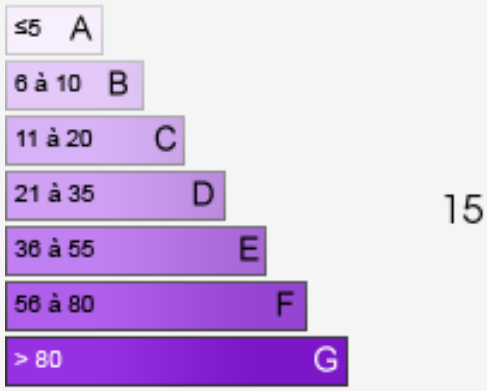




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.