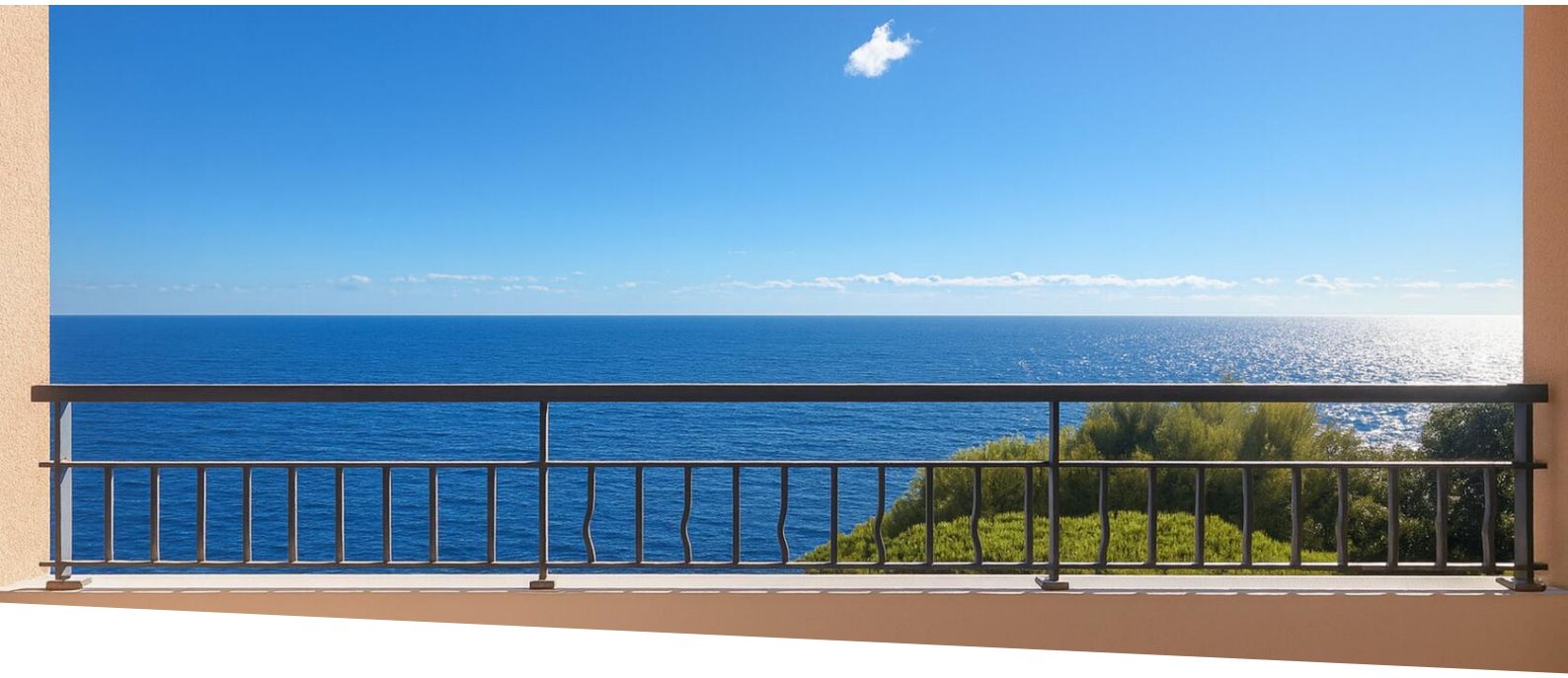
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Rare Appartement Familial de Prestige avec Vue Mer Panoramique

Location

70 000 € / mois
+ Charges : 4.000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **Monte Marina**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **321 m²**	*Superficie terrasse* **105 m²**
Superficie totale **426 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **7**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Box* **1**
Charges **4 000 €**	*Etat* **Neuf**
Vue **Mer / Roseraie**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Immédiatement / immediately**	*Ref.* **VCB - MM - 15 - L - p16**

Un bien d'exception réunissant volumes rares, prestations haut de gamme et cadre de vie exclusif. Situé dans un quartier résidentiel très recherché pour sa tranquillité, sa discrétion et sa proximité immédiate de la roseraie Princesse Grace, cet appartement unique est l'adresse idéale pour une clientèle familiale exigeante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Occupant seul son étage, ce bien est issu de la réunion de deux appartements avec privatisation complète du palier.

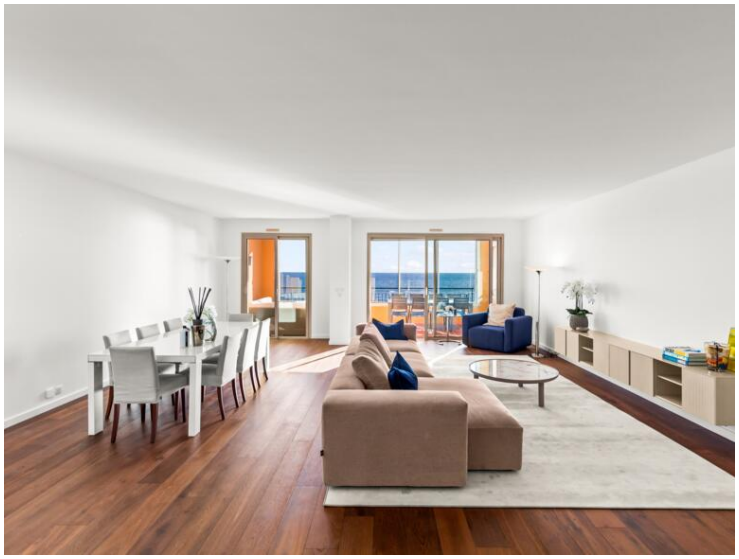
Le bien vient d'être rénové avec des finitions modernes, une climatisation centralisée, une cuisine entièrement équipée et une buanderie indépendante.

Avec une surface habitable de 426 m², l'appartement propose six suites complètes, chacune avec salle de bain, dressing et accès à un balcon privatif. Le vaste double séjour plein sud, baigné de lumière tout au long de la journée, s'ouvre sur de larges baies vitrées face à la mer. Les loggias intégrées renforcent l'espace de vie tout en assurant une isolation phonique parfaite.

Le balcon principal, profond et aménageable, permet de recevoir ou de se détendre en toute intimité, sans aucun vis-à-vis, tout en profitant de vues imprenables sur la Méditerranée et les jardins en contrebas.

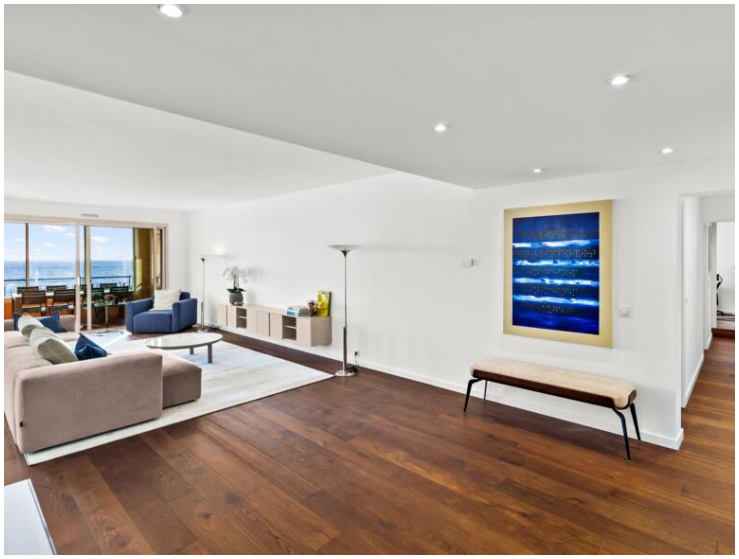
Les résidents bénéficient d'un accès à une piscine privée classée pour son architecture remarquable, offrant un cadre de détente unique face à la mer. Quatre places de parking en sous-sol, une cave et un service de conciergerie complètent ce bien d'exception.

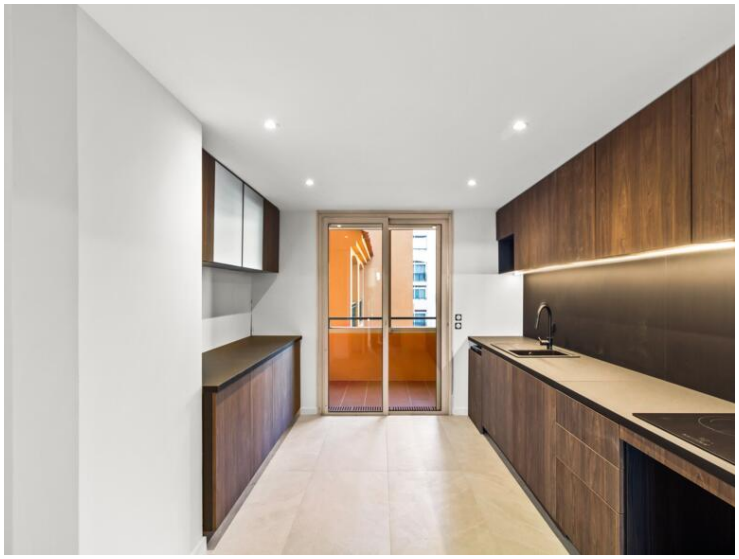
À quelques pas : plage de Cap d'Ail, sentier des douaniers, commerces, restaurants et écoles. Un appartement rare réunissant espace, confort, vue et discrétion – à découvrir sans attendre. Contactez-nous pour une visite privée.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



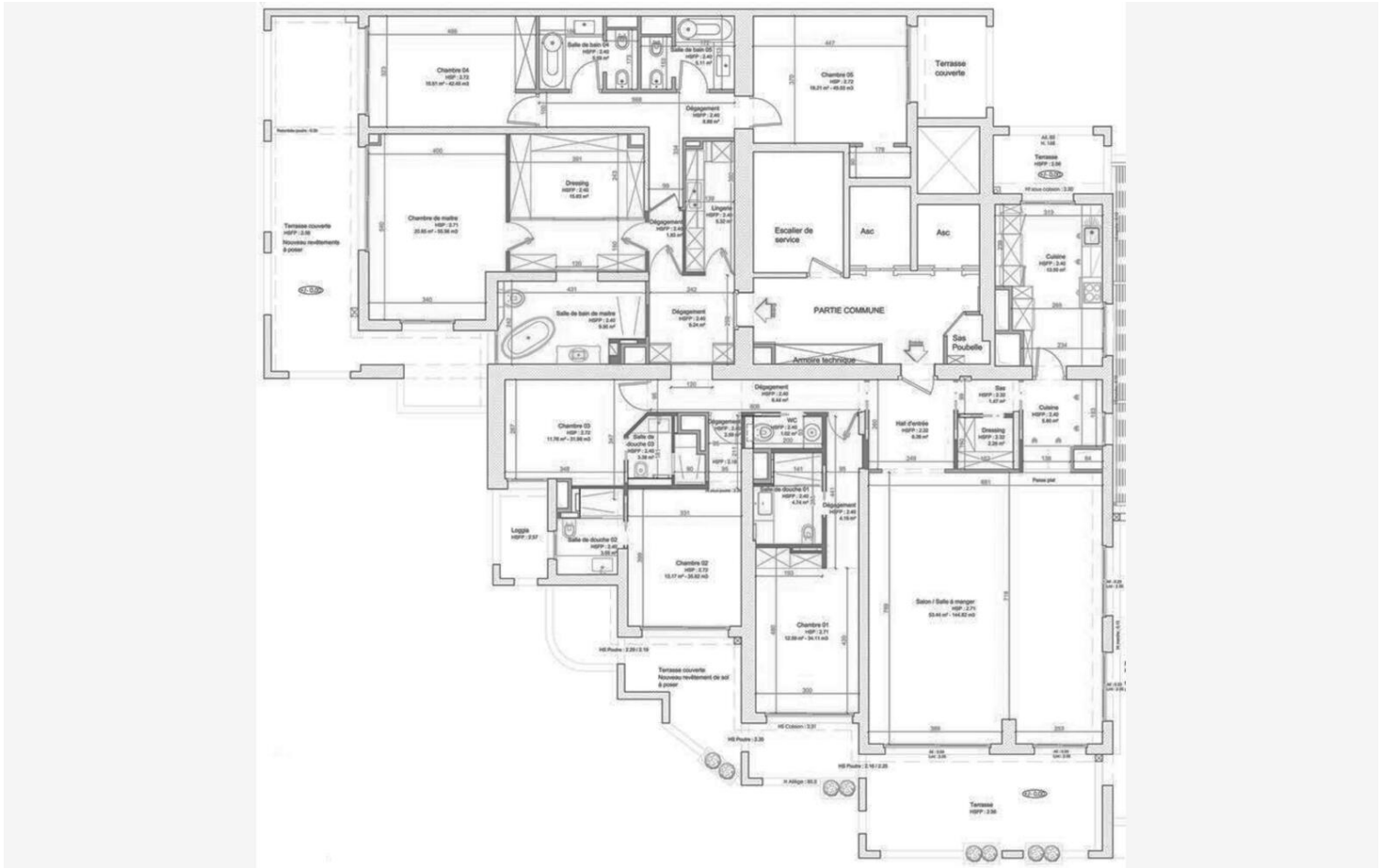


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.