



VALBONNE – Villa provençale avec magnifique vue panoramique mer

Vente

Exclusivité

2 300 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Valbonne	Pays France
Superficie habitable 205 m²	Superficie terrain 2 300 m²	Chambres 5	Salles de bains 5
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 86361798B	

VALBONNE – Villa provençale avec magnifique vue panoramique mer au sein d'un domaine privé de prestige avec tennis EXCLUSIVITÉ – Une adresse privilégiée, une vue mer exceptionnelle et un beau potentiel de valorisation.

Idéalement située entre les villages de charme de Biot et de Valbonne, au sein d'un domaine résidentiel de prestige fermé et sécurisé, avec gardien et courts de tennis, cette villa provençale bénéficie d'une position dominante au sommet d'une colline, offrant une splendide vue panoramique sur la Méditerranée.

En bordure de vastes espaces naturels protégés, elle profite d'un environnement verdoyant et préservé, propice au calme et à la sérénité, tout en restant à proximité des principaux pôles d'activité et des commodités de la Côte d'Azur.

La villa comprend un vaste hall d'entrée, un lumineux séjour avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine indépendante et une buanderie. Trois chambres de plain-pied composent le premier espace nuit.



À l'étage, la suite parentale s'ouvre sur une terrasse privative avec vue sur la mer. Une seconde chambre spacieuse, disposant de sa propre salle de bains, complète ce niveau.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété et de la personnaliser selon les envies de ses futurs propriétaires. Les possibilités d'extension constituent un atout supplémentaire, offrant la perspective de développer un projet immobilier de qualité dans un cadre particulièrement recherché.

Édifiée sur un superbe terrain paysager de 2 300 m², la propriété dispose d'une piscine, de nombreuses terrasses propices à la détente et aux réceptions, d'un terrain de pétanque et de plusieurs arbres fruitiers. Son exposition plein sud assure un ensoleillement généreux tout au long de l'année.

Un emplacement stratégique entre nature, mer et commodités : commerces, Sophia Antipolis et écoles internationales à 5 à 10 minutes, golfs à 10 minutes, plages à 15 minutes et aéroport international de Nice à environ 30 minutes.

Une opportunité rare de créer une propriété à votre image, alliant charme provençal, panorama méditerranéen et potentiel de valorisation au cœur d'un domaine résidentiel recherché.

Réf. 00035

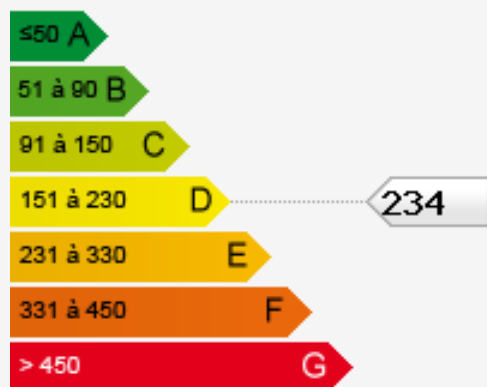








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

