MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# BEAUSOLEIL – SUPERBE 2 PIÈCES MEUBLÉ AVEC JARDIN PRIVATIF DE 45 M² – PROCHE MONACO

## Location meublée

## 2 300 € / mois
+ Charges : 110 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Rez-de-jardin** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Quartier*<br>**Beausoleil Superieur** | *Ville*<br>**Beausoleil** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**45 m²** |
| *Superficie jardin*<br>**40 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Charges*<br>**110 €** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Date de libération*<br>**À convenir** | *Ref.*<br>**LFOL1126-1** |

Disponible à partir de décembre

Situé au 80 boulevard Guynemer à Beausoleil, dans l'immeuble Monte-Carlo Bay, à proximité immédiate de Monaco, ce charmant appartement de 45 m², entièrement meublé et équipé, offre un cadre de vie calme et agréable.

Lumineux et parfaitement agencé, il se compose d'un séjour avec espace repas et cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec lit double et rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec douche, WC et bidet.

Le séjour et la chambre bénéficient d'un accès direct à un magnifique jardin privatif de 45 m², agrémenté d'une terrasse aménagée, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Les atouts du bien :

Appartement 2 pièces de 45 m²

Entièrement meublé et équipé

Jardin privatif de 45 m² avec terrasse

Climatisation réversible et double vitrage

Place de parking privative incluse

Environnement calme et verdoyant

Arrêt de bus au pied de l'immeuble, desservant Monaco, Beausoleil et Menton

Proximité immédiate de Monaco

Une belle opportunité pour une location meublée à l'année, alliant confort, tranquillité et proximité de la Principauté.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.