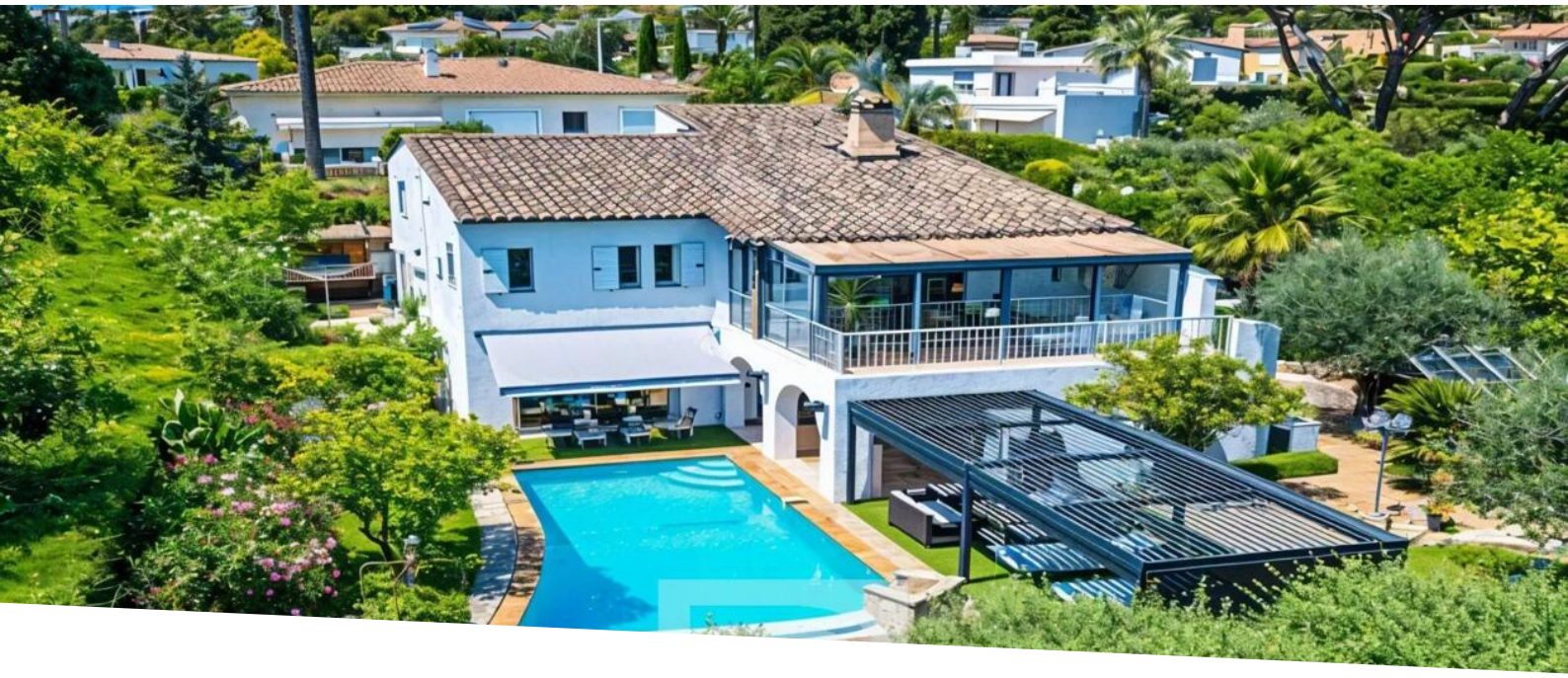
Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Basse Californie - Quartier Isola Bella - Maison familiale

Vente 1 575 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **228 m²**	*Superficie terrain* **1 134 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Est-Ouest**	*Ref.* **04317**	

Située dans un quartier ultra résidentiel, cette très jolie maison de 228 m² parfaitement entretenue offre une vue dégagée exceptionnelle sur le secteur recherché de La Californie et se distingue par ses prestations soignées, ses volumes généreux et son environnement privilégié.

Agencée sur trois demi-niveaux, cette villa propose une organisation parfaitement pensée pour une vie familiale confortable. Elle dispose de cinq chambres spacieuses, permettant d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions, ainsi que d'un double séjour lumineux prolongé par une véranda de 28 m², véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur l'extérieur. Cet espace offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la lumière naturelle, de la vue dégagée et des différentes saisons.

Les espaces intérieurs bénéficient d'une belle distribution, avec des volumes agréables et une atmosphère chaleureuse. Chaque niveau a été conçu afin d'offrir confort et fonctionnalité, tout en conservant une belle fluidité entre les espaces de vie.

La maison est entourée d'un magnifique jardin paysagé agrémenté de nombreux oliviers, créant une ambiance méditerranéenne particulièrement agréable. Cet extérieur soigneusement aménagé accueille une piscine chauffée, une pergola conviviale ainsi que deux abris de jardin, offrant différents espaces dédiés à la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

détente, aux moments en famille ou aux réceptions entre amis.

Au niveau jardin, l'agencement des pièces permet également de bénéficier d'un espace indépendant particulièrement appréciable pour recevoir des proches ou envisager un espace dédié aux invités. Celui-ci comprend un séjour ainsi qu'une chambre, offrant ainsi davantage d'intimité et de possibilités d'aménagement.

La propriété dispose également d'une aire de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, un véritable atout dans ce secteur résidentiel recherché.

Vous apprécierez donc cette villa pour :

-Son emplacement dans un quartier calme et résidentiel recherché
-Sa vue dégagée sur La Californie et son environnement privilégié
-Ses volumes généreux et ses pièces baignées de lumière
-Ses cinq chambres offrant confort et flexibilité d'usage
-Ses prestations soignées avec piscine chauffée et jardin paysagé
-Son espace indépendant idéal pour recevoir famille et amis
-Sa capacité de stationnement permettant d'accueillir plusieurs véhicules

Une propriété rare offrant un cadre de vie privilégié, alliant confort, tranquillité et qualité des prestations, à proximité des commodités et des secteurs les plus prisés de Cannes.



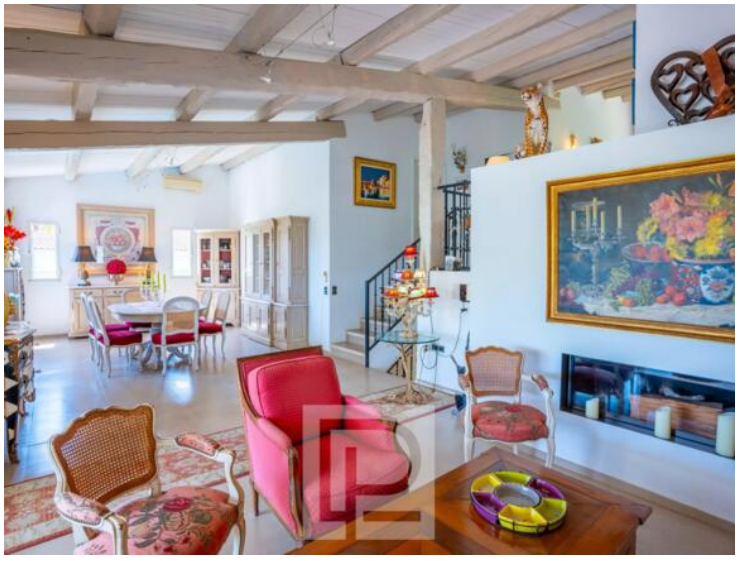


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

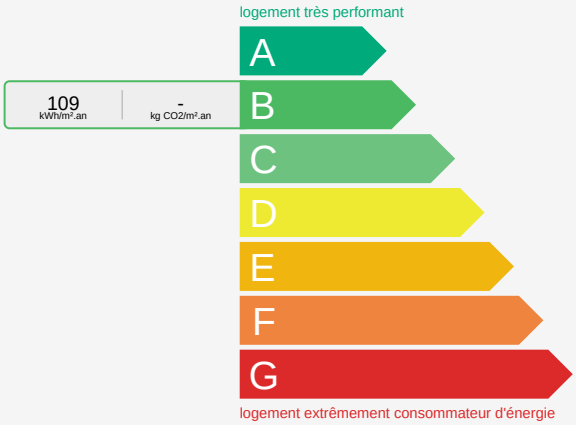


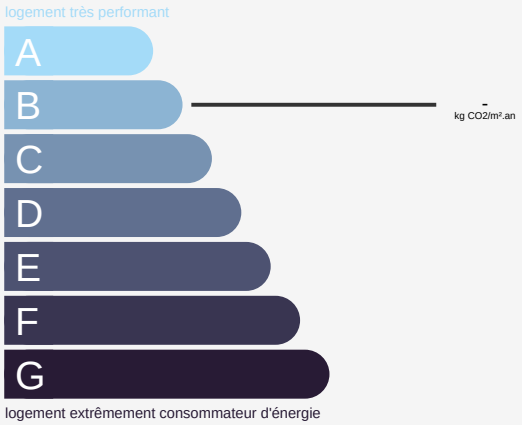






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.