Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Quartier Montrose - Environnement résidentiel, verdure et calme

Vente 799 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **84 m²**	*Superficie terrasse* **36 m²**	*Superficie totale* **120 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **4 680 €**
Ref. **04328**			

Au cœur de l’un des quartiers recherchés de Cannes, dans le secteur de Montrose, 3 pièces d’angle situé au sein d’une résidence de renom, appréciée pour son cadre résidentiel privilégié et la qualité de ses prestations.

L’appartement bénéficie d’une agréable vue sur le parc de la résidence, apportant une véritable sensation d’espace et de sérénité au quotidien.

Il offre une belle pièce de vie ouverte sur deux terrasses, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et de l’environnement qui l’entoure. Les 2 espaces extérieurs deviennent de véritables prolongements du séjour et des chambres.
Les deux chambres disposent chacune de leur propre salle d’eau et bénéficient également d’un accès direct à une terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Double box fermé en sous-sol permettant le stationnement de deux véhicules, ainsi qu'une cave.

La résidence propose aussi une piscine, un court de tennis ainsi qu'un gardien présent sur place, garantissant un cadre de vie confortable et serein tout au long de l'année.

Centre de Cannes accessible 20 minutes environ et arrêts de bus tout proche de la résidence sont à disposition également.

Vous apprécierez donc cet appartement pour :

-Son environnement exceptionnel au cœur de la verdure
-Sa résidence prestigieuse avec piscine, tennis, parc classé et gardien
-Son calme absolu et son atmosphère confidentielle
-Ses deux terrasses offrant une agréable ouverture sur le parc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com







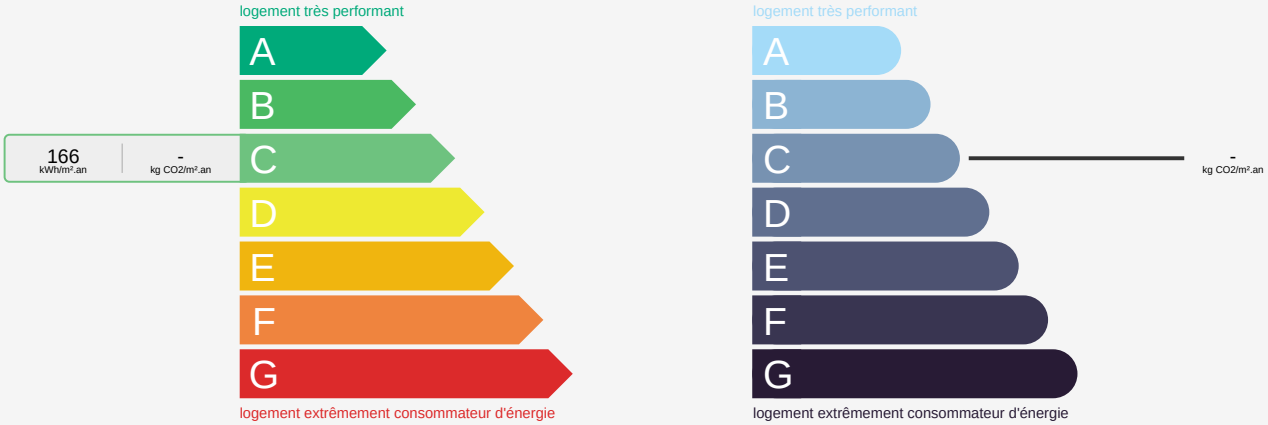




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.