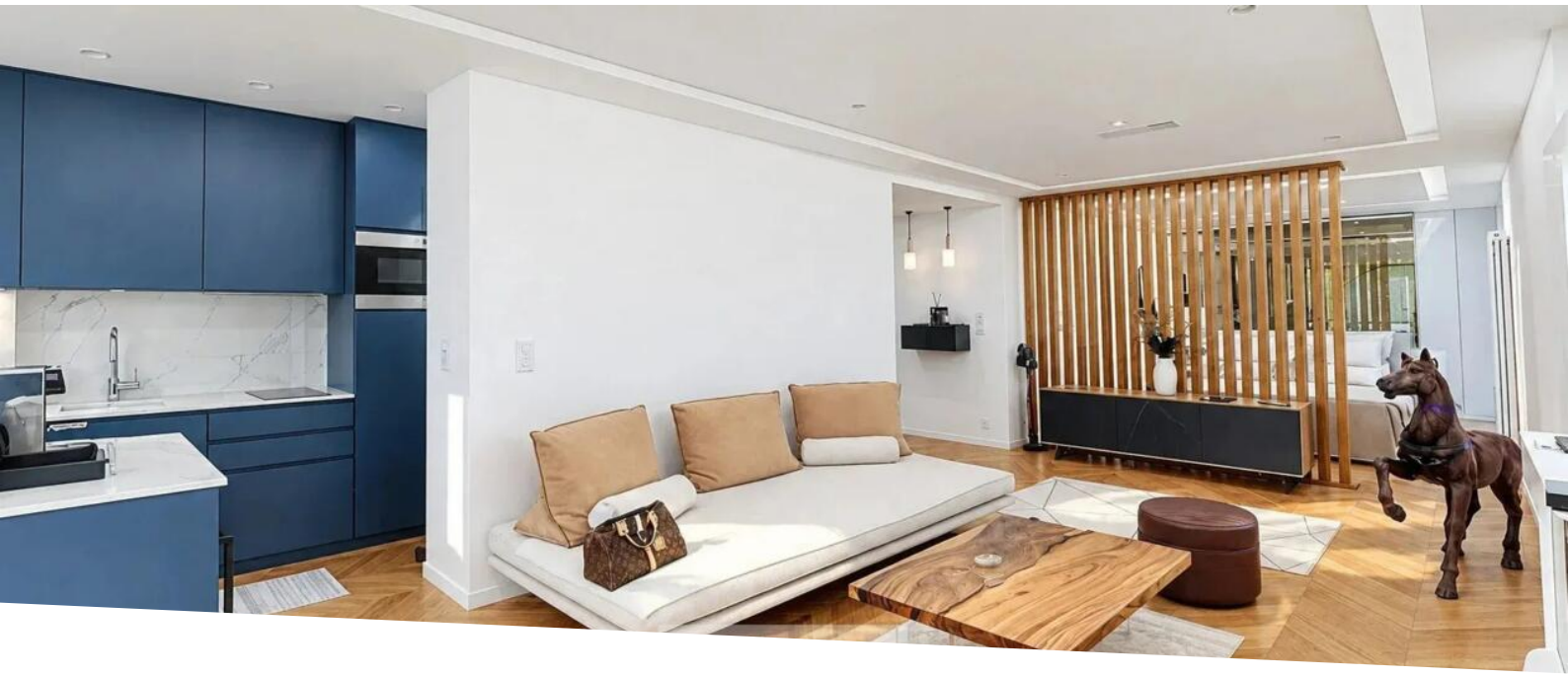
Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Cannes centre - Idéal investissement locatif ou pied-à-terre - A

Vente

550 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **46 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Charges annuelles* **3 000 €**
Exposition **Sud**	*Ref.* **04336**		

Cannes centre - Idéal investissement locatif ou pied-à-terre - Appartement rénové En plein cœur du centre-ville, découvrez cet appartement de 46 m², bénéficiant d'un emplacement privilégié.
L'emplacement stratégique pour profiter de Cannes à quelques pas de la Croisette, des plages, des commerces et de l'effervescence du centre-ville donne à l'appartement une situation particulièrement intéressante, aussi bien pour un pied à terre que pour un projet d'investissement locatif lors des grands événements Cannois (MIPIM, MIPCOM, Cannes Lions, Festival de Cannes etc...)

Entièrement rénové, l'appartement a su conserver l'âme et les codes de l'architecture bourgeoise qui lui confèrent tout son charme et son caractère.
Il propose un agréable espace de vie avec cuisine équipée, offrant un ensemble convivial et fonctionnel. La rénovation a également permis d'aménager un espace nuit indépendant pour maximiser un confort optimal.

Les points clés à retenir :
-Appartement rénové
-Cachet bourgeois préservé
-Espace nuit indépendant
-Immeuble sécurisé avec ascenseur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

-Emplacement central









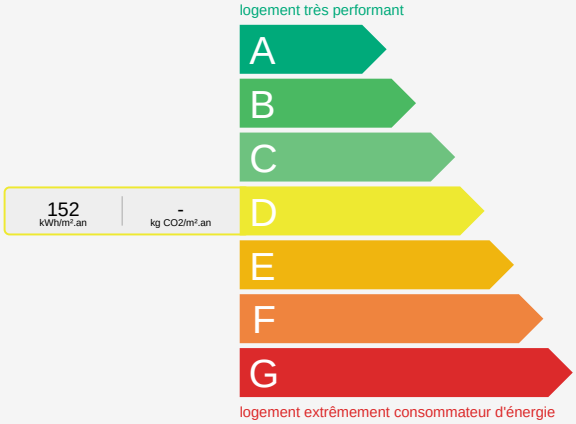
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

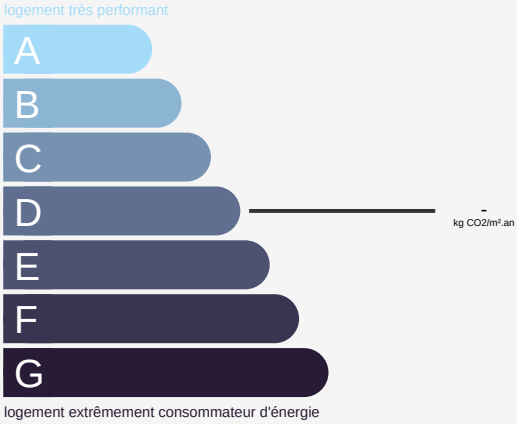
Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.