Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Secteur Montfleury - Appartement rénové en 2026

Vente 875 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **85 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**	*Superficie totale* **99 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **3 600 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Nord**	*Ref.* **04330**

[Explorez cet appartement en immersion 360° sur notre site web pour vous projeter avant une découverte en visite]

Emplacement premium à la fois à proximité immédiate du complexe sportif de Montfleury (piscine et tennis) et à 700 mètres à pied de la rue d'Antibes.

Très beau 3 pièces de 85m² rénové cette année avec des prestations de qualité. Il séduit par les volumes, sa luminosité et son environnement préservé. Le plateau séjour / cuisine de plus de 40m² s'ouvre sur une terrasse plein sud et offre une vue dégagée sur le parc de la résidence.
L'espace nuit se compose de 2 chambres, chacune disposant de dressings et d'une salle de douche, dont la chambre principale de 21m² bénéficie également d'un accès sur la terrasse.

Un grand garage, une cave et un parking collectif complètent l'ensemble.
Un accès piéton direct permet de rejoindre facilement la rue d'Antibes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Appartement rare sur le secteur, réunissant prestations contemporaines et beaux volumes...

Les points clés en résumé :

-Environnement résidentiel recherché et préservé du bruit
-Résidence fermée et sécurisée avec gardien à demeure
-Quotidien facilement accessible à pied
-Confort et belle rénovation
-Vue dégagée









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

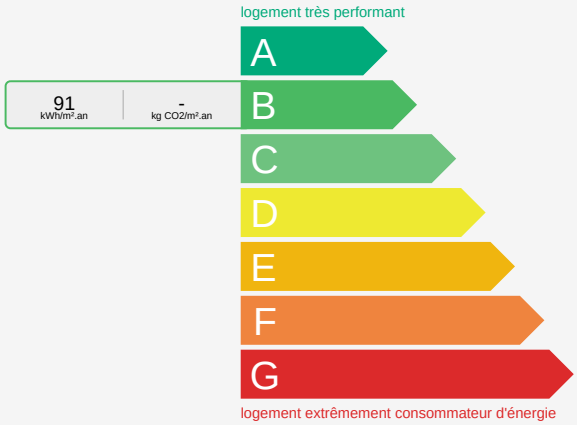


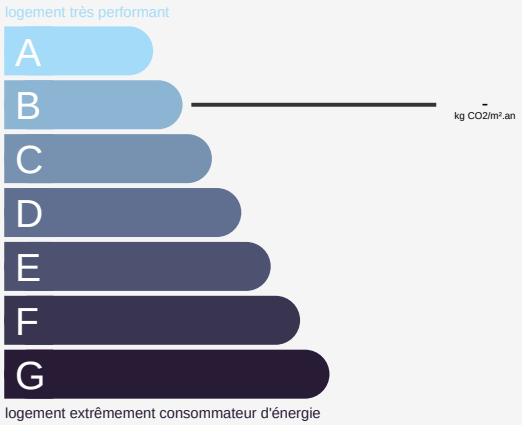






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.