Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Quartier Petit Juas - Appartement villa/toit - A 900m à pied du

Vente 1 148 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **125 m²**	*Superficie terrasse* **147 m²**	*Superficie totale* **272 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Box* **2**	*Charges annuelles* **3 960 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **04334**			

Quartier Petit Juas - Appartement villa/toit - A 900m à pied du centre-ville [Explorez cet appartement en immersion 360° sur notre site web pour vous projeter avant une découverte en visite]

Et si vous pouviez profiter de Cannes à pied tout en retrouvant, une fois chez vous, le calme et une agréable sensation d'espace ?
À Cannes, trouver cet équilibre est précieux : plus l'on se rapproche de l'hypercentre, plus la densité urbaine peut se faire ressentir, avec davantage de circulation, de vis-à-vis et des espaces extérieurs souvent plus limités.
Ici, vous bénéficiez au contraire d'une véritable sensation d'espace et de respiration, tout en restant à quelques minutes du cœur de la ville.

A 900 mètres à pied du centre-ville, cet appartement villa/toit offre un cadre de vie particulièrement agréable, où la proximité de Cannes s'accorde avec un environnement paisible.

D'une superficie de 125m², l'appartement est prolongé par 2 espaces extérieurs de 100m² et 45m² dont l'un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

avec vue dégagée face aux collines de la Californie.
L’accès se fait par un ascenseur privatif. Passé le hall d’entrée vous serez au cœur d’un espace de vie de 50m² comprenant un salon/salle à manger et la cuisine.
En ce qui concerne les autres pièces : trois chambres, un bureau (pouvant tout à fait être utilisé comme 4e chambre si nécessaire), deux salles d’eau et toilettes invités.
Le tout dans une résidence de 2003 avec 2 garages en sous-sol.

Un appartement rare par son équilibre : la liberté de rejoindre Cannes à pied, puis le plaisir de retrouver chez soi le calme, les volumes et de véritables extérieurs.

.Le dossier photos est composé de photographies actuelles ainsi que de visuels réaménagés grâce à l'intelligence artificielle, permettant de mieux se projeter dans le potentiel d'aménagement et de décoration.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

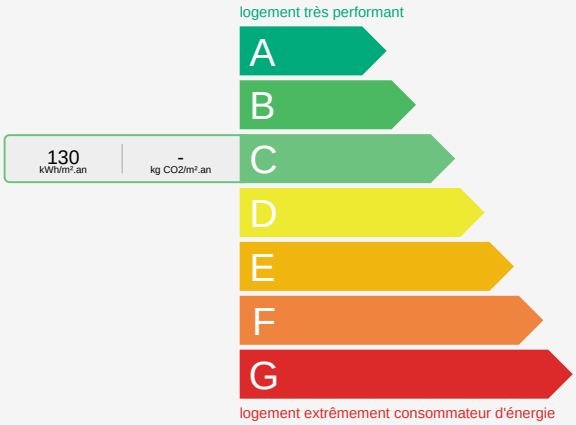


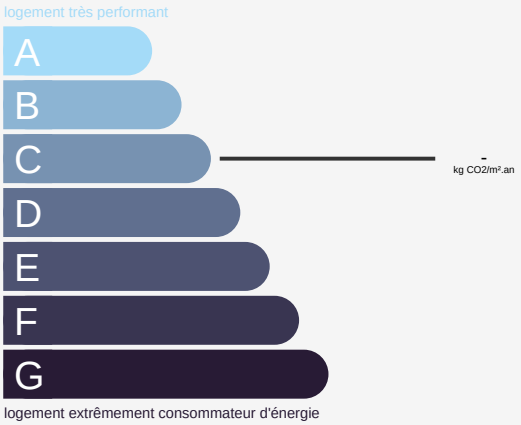






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.