Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Secteur Montrose - Appartement rénové offrant un vaste jardin

Vente

690 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **74 m²**	*Superficie terrain* **160 m²**	*Superficie jardin* **160 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **2 400 €**
Exposition **Sud-Nord**	*Ref.* **04321**		

[Explorez cet appartement en immersion 360° sur notre site web pour vous projeter avant une découverte en visite]

Au sein d'une résidence avec parc arboré, 3 pièces traversant de 74m² entièrement rénové en 2024 avec des prestations raffinées.
Très lumineux de par son exposition plein sud, la configuration est idéale et les beaux volumes sont prolongés par un jardin privatif arboré, véritable pièce de vie complémentaire à l'appartement, d'environ 160m² avec son accès privatif.

Séjour ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur le parc, cuisine équipée donnant directement sur le jardin privatif.
Côté nuit : 2 chambres avec rangements et salles d'eau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Un garage fermé ainsi qu’une cave complètent le bien.

Les points clés en résumé :

- Intérieur soigné

- Le grand jardin privatif

- Calme absolu

- Quartier résidentiel









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com







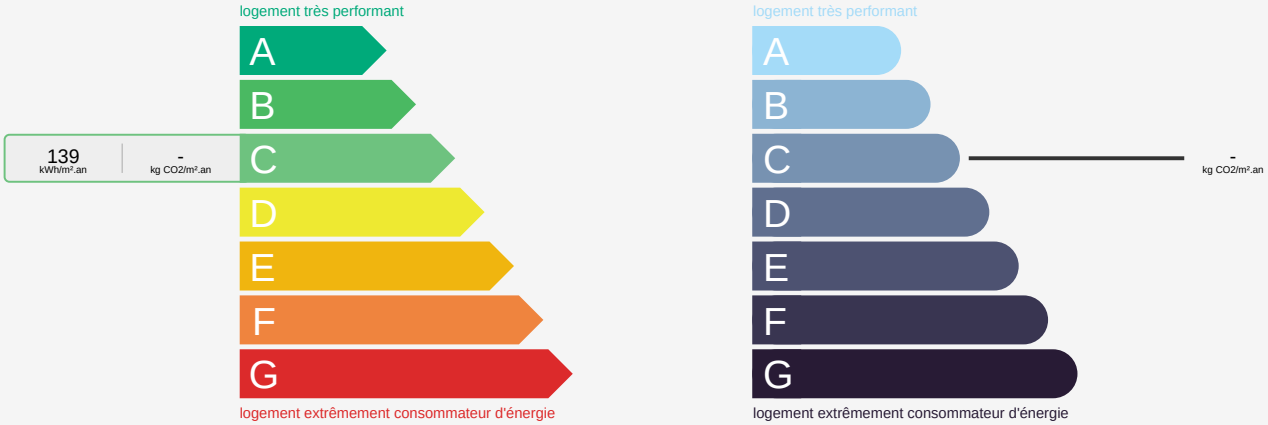




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.