CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Villa d'architecte Unique au coeur de Valbonne village

Vente 1 690 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Valbonne**	*Pays* **France**
Superficie habitable **177 m²**	*Superficie terrain* **816 m²**	*Chambres* **4**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87072590C**	

Valbonne Village : Présentée par Carlton International
Au cœur du village, à quelques pas des commerces, des cafés et des restaurants, cette maison neuve en pierre offre un cadre de vie particulièrement agréable, où tout peut se faire à pied tout en préservant une véritable tranquillité.

Dès l'entrée, les généreux volumes de la pièce de vie séduisent par leur luminosité et leur convivialité. Véritable cœur de la maison, cet espace largement ouvert invite naturellement aux moments de partage, en famille comme entre amis, tout en conservant une atmosphère chaleureuse et élégante.

Le matin, on descend chercher son pain, on s'attarde quelques instants en terrasse, puis l'on retrouve le calme de la maison, de son jardin et de sa piscine. Au fil des saisons, les espaces de vie se prolongent naturellement vers l'extérieur, offrant un cadre idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale.

La maison principale accueille quatre chambres confortables, tandis qu'une dépendance permet de recevoir famille et amis, d'aménager un espace de travail ou de disposer d'un lieu de vie complémentaire selon les envies.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Le charme intemporel de la pierre, le confort d'une maison neuve et la possibilité de vivre le village à pied se conjuguent ici avec une étonnante sensation de quiétude. Une alliance rare qui donne à cette propriété son caractère singulier.

Une maison pensée pour ceux qui recherchent autant un lieu de vie qu'un art de vivre, dans un environnement authentique, paisible et vivant à la fois.

Un atout particulièrement précieux au cœur du village : la propriété bénéficie de trois places de stationnement privatives, un confort devenu rare qui facilite le quotidien.

Réf. PIL-00291

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
DPE : A / GES : A
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 490 euros et 700 euros par an.
Honoraires d’agence à la charge du vendeur.
Photos extérieures améliorées avec IA.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





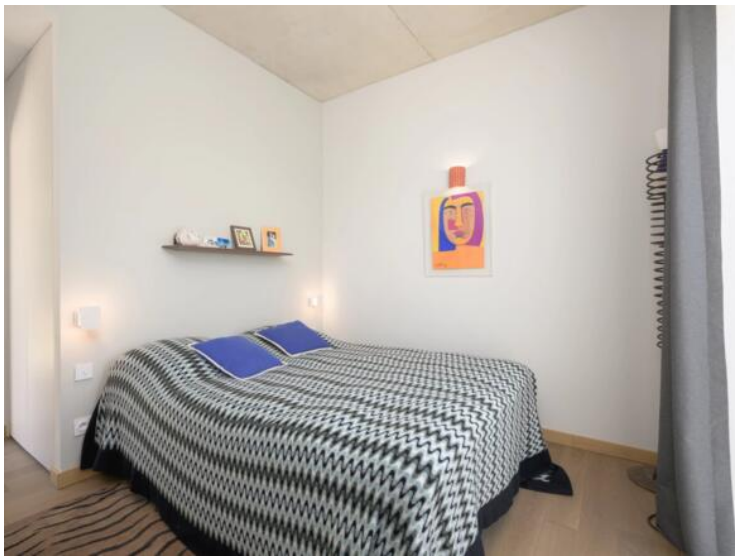



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.