Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Aux portes d'Antibes - Superbe villa avec vue mer

Vente — Exclusivité — 3 690 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **321,70 m²**	*Superficie terrain* **4 000 m²**	*Superficie totale* **379 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Cave* **1**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **2270**

Aux portes d'Antibes
- Superbe villa avec vue mer Sur les hauteurs de Golfe-Juan, entre Cannes et Antibes, cette élégante propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant et d'une vue sur la mer.

Implantée au cœur d'un superbe jardin paysager de plus de 3 000 m², la villa développe environ 322 m² habitables, complétés par 63 m² de sous-sol, et offre de généreux volumes ainsi que des prestations soignées.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un bureau-bibliothèque et de beaux espaces de réception composés d'un salon à double hauteur avec cheminée, d'une salle à manger et d'un second salon, largement ouverts sur la terrasse et le jardin. Une spacieuse cuisine avec arrière-cuisine et buanderie, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres en suite, chacune disposant d'un dressing et d'une salle de bains, s'ouvrent sur des terrasses.

Le sous-sol accueille une salle de sport, une vaste salle de cinéma avec espace billard et une cave à vins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

À l’extérieur, le jardin paysager accueille une grande piscine au sel, une cuisine d’été avec barbecue au gaz, une salle d’eau et de vastes terrasses propices à la réception.

Un garage pour trois voitures et un atelier complètent cette propriété.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





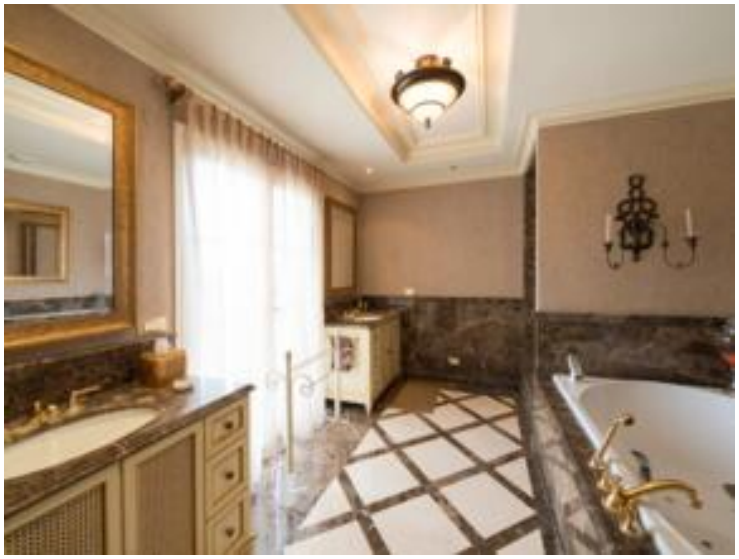



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

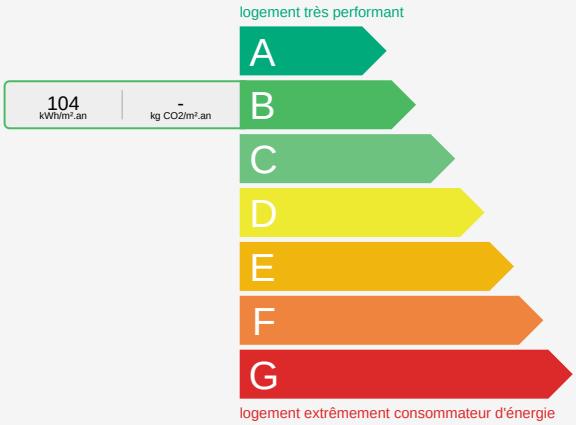
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

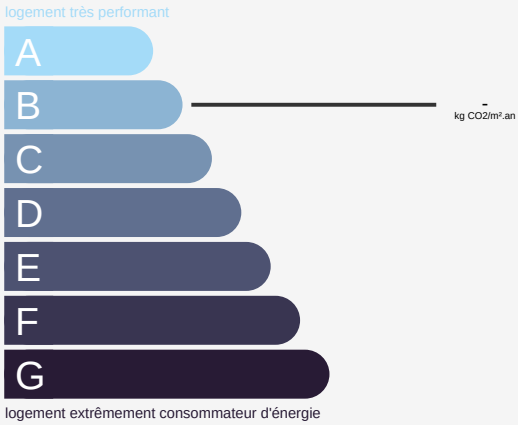






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.