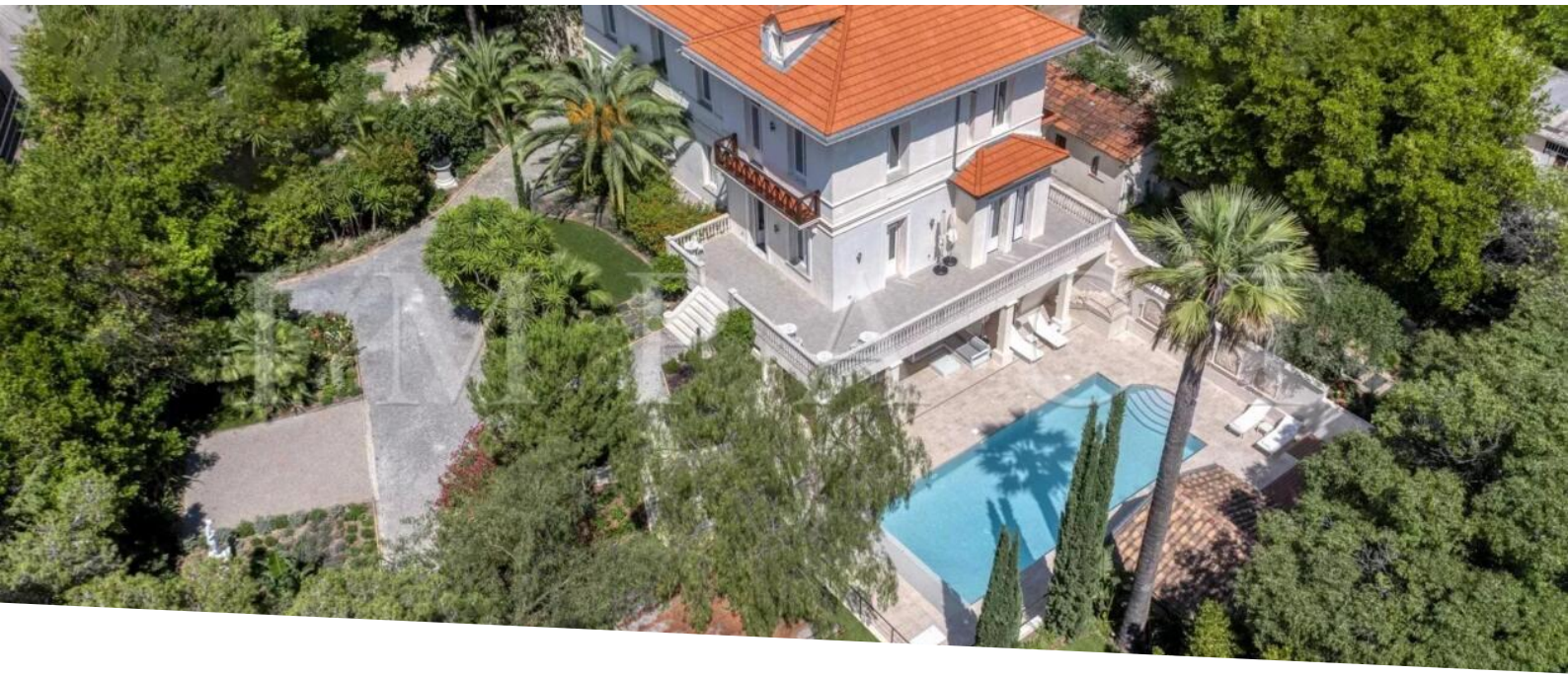
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



VENTE MAISON DE MAITRE CANNES CENTRE PARC CENTENAIRE

Vente

5 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **650 m²**	*Superficie terrain* **2 570 m²**	*Superficie totale* **2 570 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **9**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **2040 RF**

Sublime maison de Maître d'environ 600m² sur un parc centenaire paysagé de plus de 2.500m², située à quelques minutes à pied de la Croisette, au calme absolu.

Edifiée sur quatre niveaux, elle bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de parquets et cheminées d'origine, de beaux volumes et luminosité dans toutes les pièces, beaucoup de charme, rénovation haut de gamme dans son style Belle Epoque.

REZ DE CHAUSSEE
Hall d'entrée, bureau, toilette invité,
Triple réception en enfilade bordée de terrasses,
Salle-à-manger ouvrant sur terrasse,
Cuisine entièrement équipée avec accès piscine,

1ER ETAGE
5 chambres en suite avec salle de bains ou douche et toilette

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

2EME ETAGE
3 chambres en suite avec salle de bains ou douche et toilette

NIVEAU PISCINE,
Une salle de sport, un sauna, un home cinéma et une salle de jeux.

Une maison d'amis d'environ 80 m² : Un salon, 2 chambres, une salle de bains, cuisine équipée, terrasses.

Piscine chauffée de 15m x 6m
Bel espace piscine avec cuisine d'été équipé et espace lounge

Buanderie et espace cuisine pour le personnel, Grand parking pour 6 véhicules

Pour les amateurs d'authentique et de charme à pied du centre de Cannes et du bord de mer.

Très bonne rentabilité en location saisonnière congrès & vacances, nous consulter pour plus d'informations.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

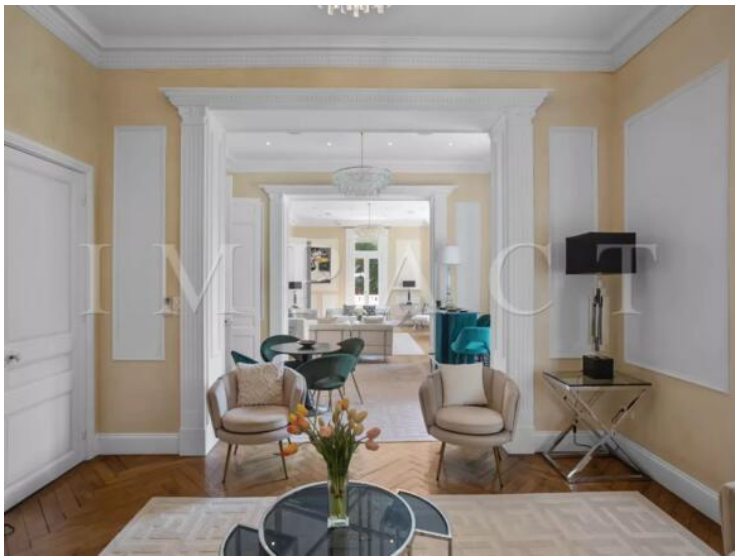
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











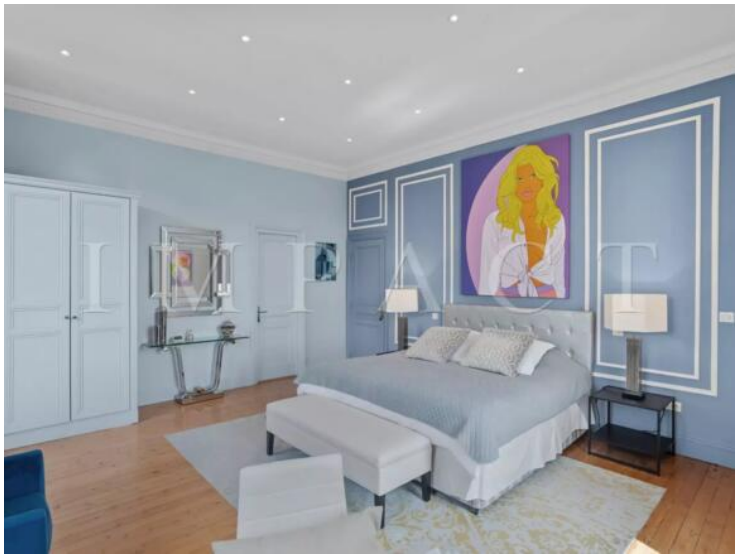


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

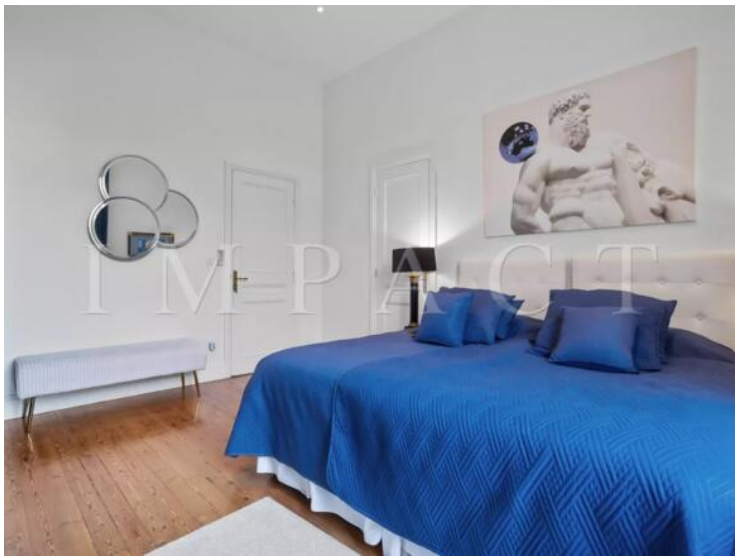










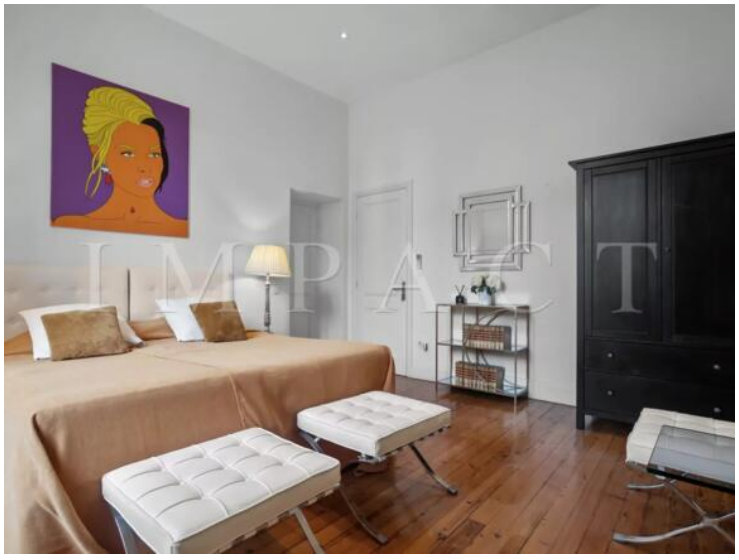


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



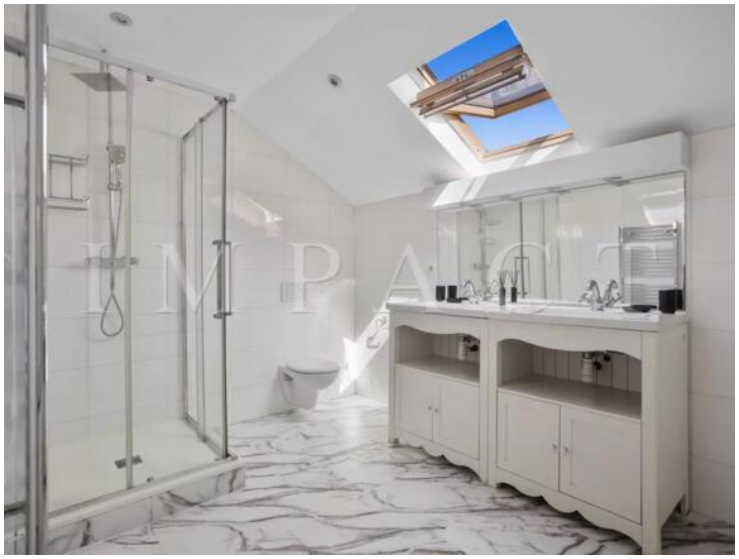





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

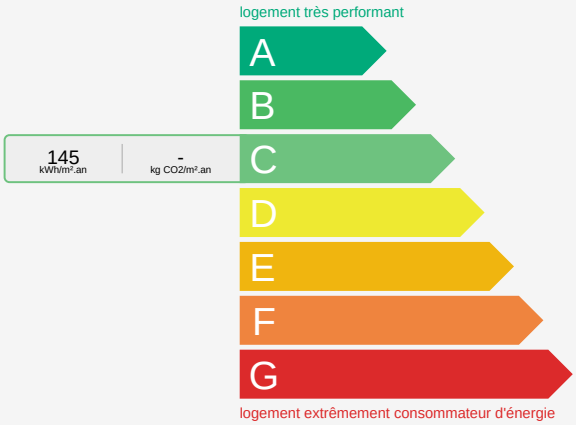
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

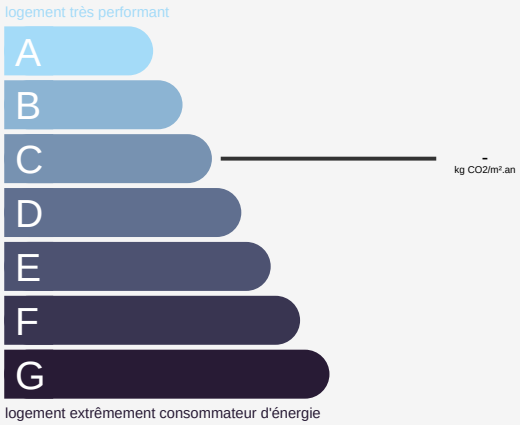






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.