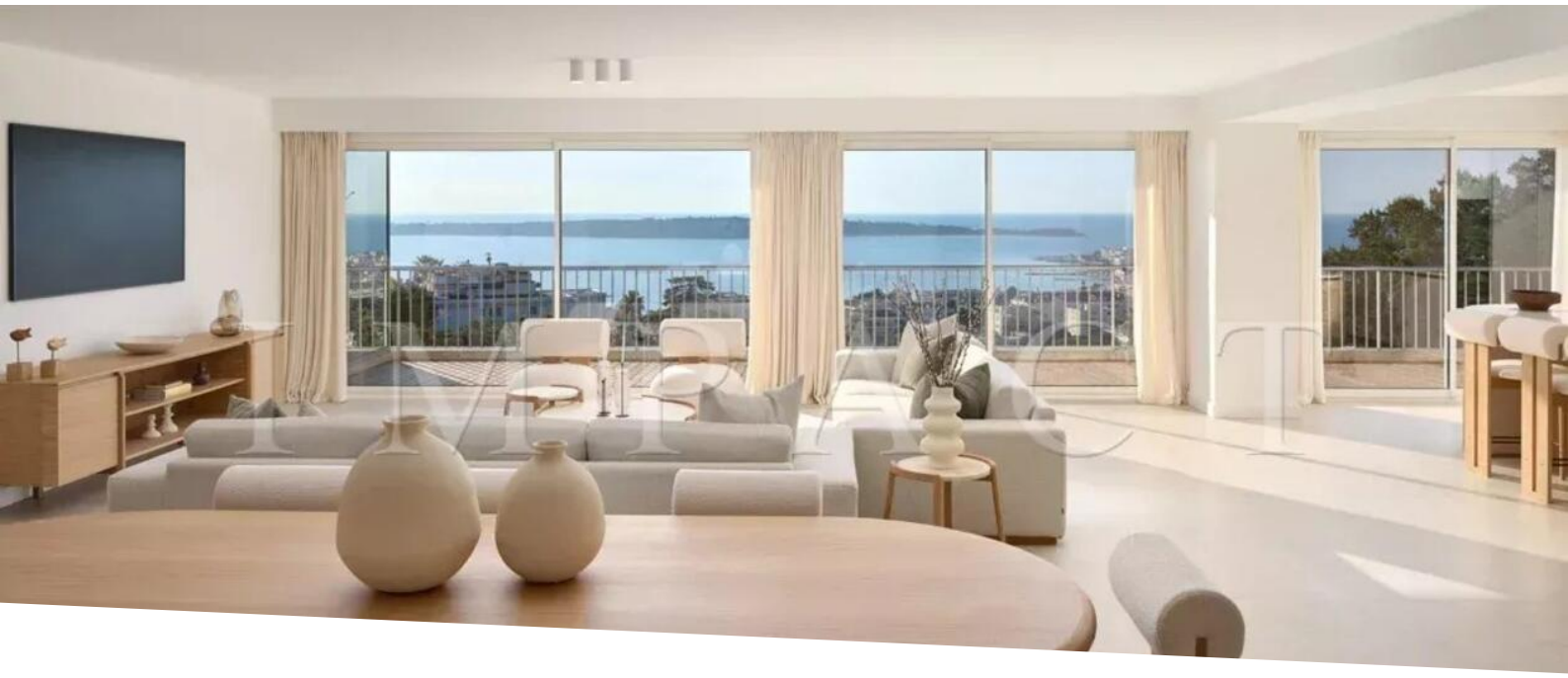
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Californie appartement 4 chambres vue mer à vendre

Vente 4 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **210 m²**	*Superficie terrasse* **48,58 m²**	*Superficie totale* **258,58 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **1977 RF**

Bel Appartement traversant de 210 m2 composé de 5 pièces, situé au 4 ème étage. Possédant une belle terrasse de 40m2 avec vue mer.

Dans une résidence de haut standing avec piscine et gardiens, idéalement située dans le quartier prisé de la Califronie.

L'appartement est composé d'une très grande pièce de vie lumineuse qui se compose d'un salon, d'une salle à manger et dans le prolongement une cuisine, de 4 chambres, 4 salles de bains et d'une buanderie.

La grande terrasse de 40 m2 offre une vue panoramique sur la mer, une deuxième terrasse complète ce bien.

Cet appartement a été entièrement rénové avec prestations et matériaux de très haute qualité.

Le bien est vendu avec 2 garages en sous-sol de la résidence ainsi qu'une cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com





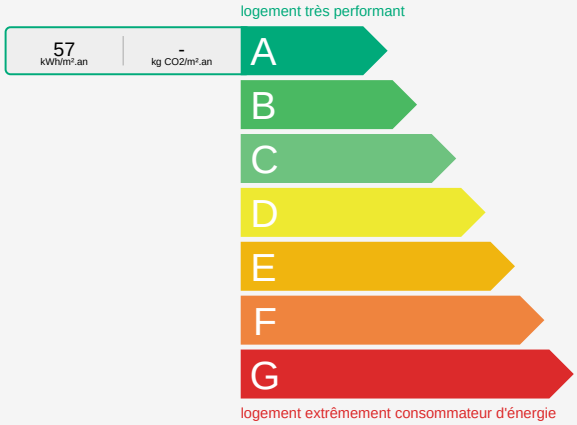


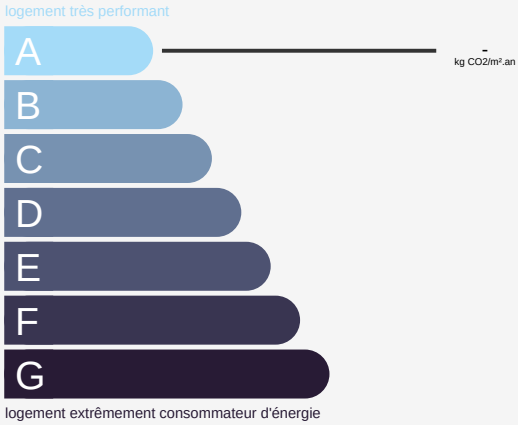

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.