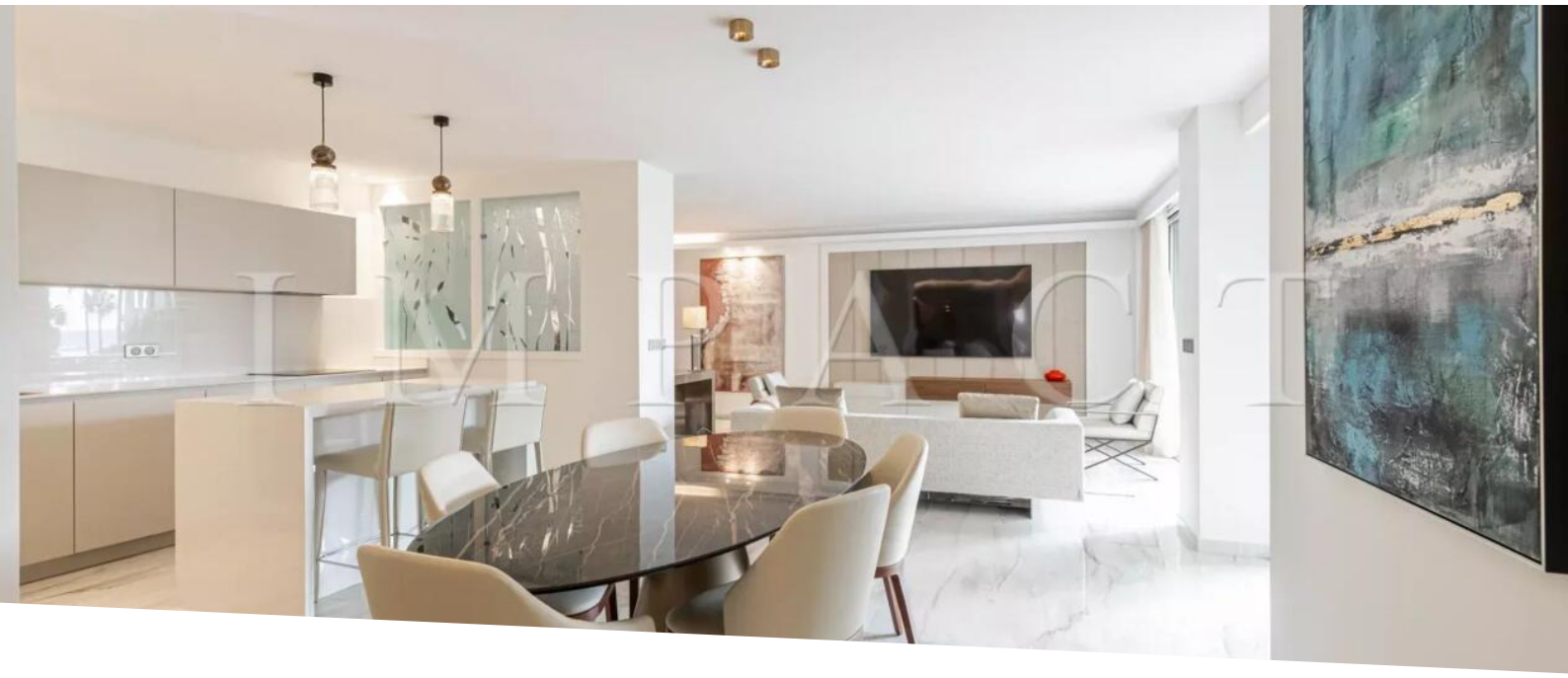
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Croisette Appartement 3 pièces vue mer à vendre

Vente 3 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **127 m²**	*Superficie terrasse* **29 m²**	*Superficie totale* **156 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **2**	*Charges annuelles* **5 280 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **1973 AD**

Idéalement situé sur le célèbre Boulevard de la Croisette, dans une résidence de standing sécurisée et gardiennée, ce magnifique appartement de 127 m² entièrement rénové avec des prestations de qualités bénéficie d'une splendide vue mer et sur le parc du Grand Hôtel.

Il se compose d'une entrée, un grand séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse d'environ 14 m², une cuisine ouverte équipée, deux chambres, deux salles de douches, 3 toilettes et de nombreux espaces de rangements. Une buanderie avec accès sur une deuxième terrasse de 15m2 se trouve à l'arrière de l'appartement.

Un double garage et une cave complète cet appartement d'exception.

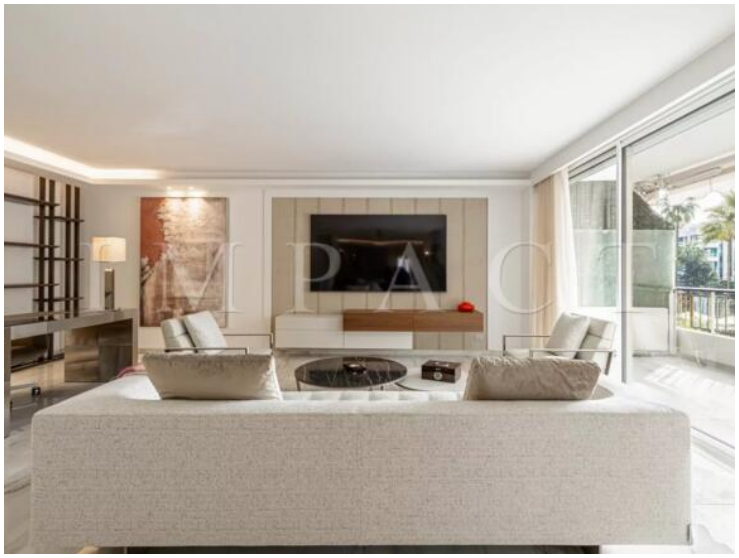
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













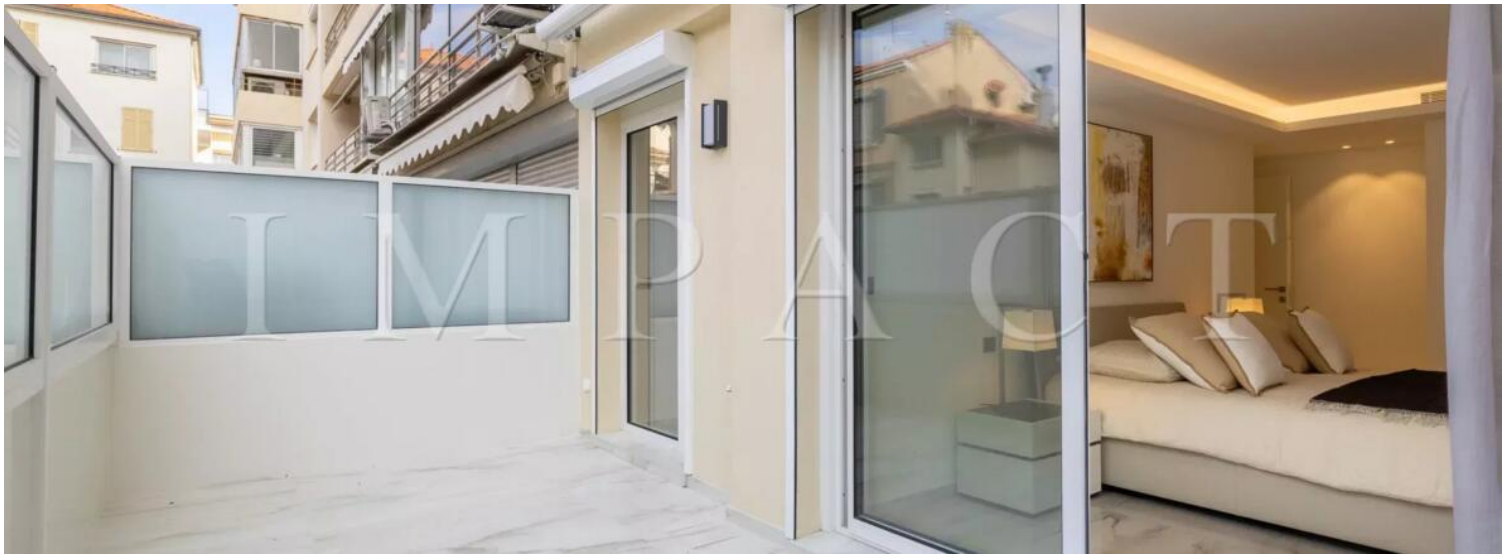
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

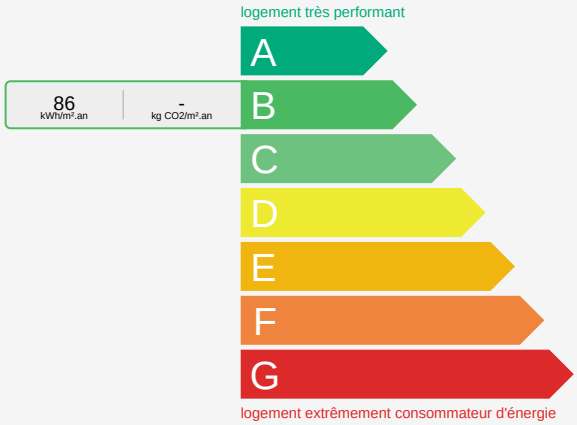
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

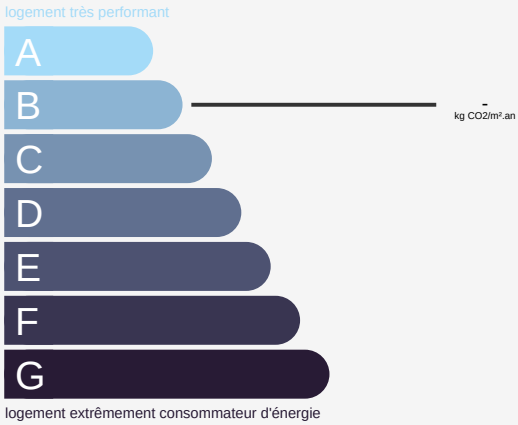






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.