Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Centre Ville - Appartement en dernier étage avec vue mer

Vente

2 894 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **117 m²**	*Superficie terrasse* **112 m²**	*Superficie totale* **229 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**	*Charges annuelles* **5 400 €**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **1745 CD**	

Cannes Centre Ville
- Appartement en dernier étage avec vue mer à vendre Idéalement situé au cœur de Cannes, à seulement 300 mètres de la rue d'Antibes et 400 mètres du Palais des Festivals, au calme absolu pour un emplacement central, au sein de la résidence Villa Lérins, entièrement rénovée.

Ce superbe appartement de 3/4 pièces d'environ 117 m², situé en dernier étage, a fait l'objet d'une rénovation complète avec des prestations de grande qualité et des matériaux haut de gamme.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant un vaste double séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, l'ensemble ouvrant sur une large terrasse exposée plein sud desservant toutes les pièces principales de l'appartement.

L'espace nuit offre deux belles suites, chacune avec salle de douche et toilettes, ainsi qu'un dressing –

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

buanderie et un toilette invités.

Un escalier privatif mène à un somptueux toit-terrasse offrant une vue mer panoramique exceptionnelle, des îles de Lérins jusqu'au Suquet.
Vous apprécierez sa partie couverte par une pergola bioclimatique, entièrement modulable, idéalement conçue pour profiter du lieu toute l'année.

Un espace détente avec jacuzzi et bains de soleil complète ce véritable havre suspendu au-dessus de la baie de Cannes.
Le roof-top bénéficie des attentes techniques permettant l'installation d'une cuisine d'été et de toilettes, selon vos envies.

Deux emplacements de stationnement en sous-sol, situés dans la partie réservée aux derniers étages, viennent parfaire ce bien rare.





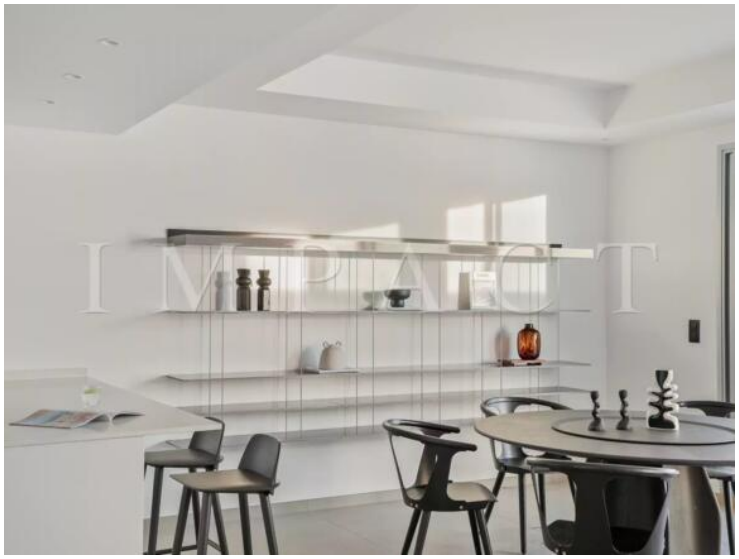




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.