Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



CANNES VILLA CONTEMPORAINE VUE MER A VENDRE

Vente

4 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **223 m²**	*Superficie terrain* **2 132 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **1892 CD**

Dans un secteur calme et prisé, édifiée sur un terrain de plus de 2100m², villa rénovée de style contemporain avec matériaux de qualité, exposée sud, et d'une surface d'environ 220m²(Loi Carrez 202m²), bordée de plus de 500m² de terrasses bénéficiant d'une magnifique vue mer sur les iles de Lérins.

REZ DE CHAUSSEE
Spacieux et lumineux séjour donnant à la fois sur salle-à-manger ouvrant sur large terrasse avec vue panoramique sur jardin complanté et iles de Lérins ; et donnant sur cuisine équipée ouverte haut de gamme, sur terrasse couverte avec salle à manger extérieure.

NIVEAU SUPERIEUR
Une spacieuse chambre de maître ouvrant sur terrasse privative avec salle-de-bains et douche.

NIVEAU INFERIEUR
Une suite ouvrant sur double terrasse avec salle de douche
Une chambre
Une salle-de-douche
Un toilette

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

REZ DE JARDIN
Un studio indépendant avec cuisine équipée et salle de douche
Un appartement indépendant avec séjour, kitchenette, chambre et salle de douche.

Grande piscine chauffée
Pool house
Garage
Parking pour plus de 10 véhicules



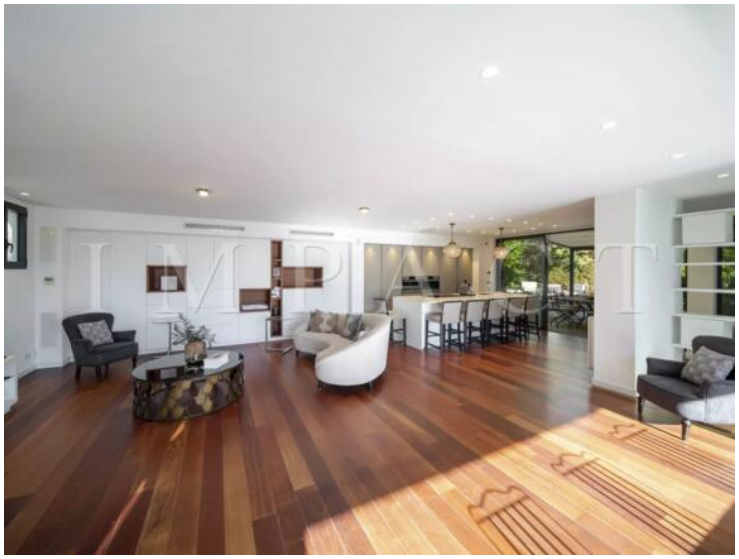



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

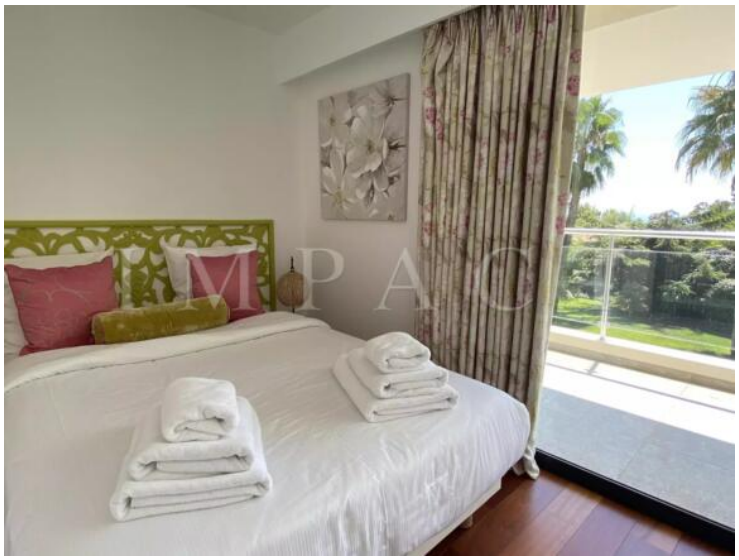
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

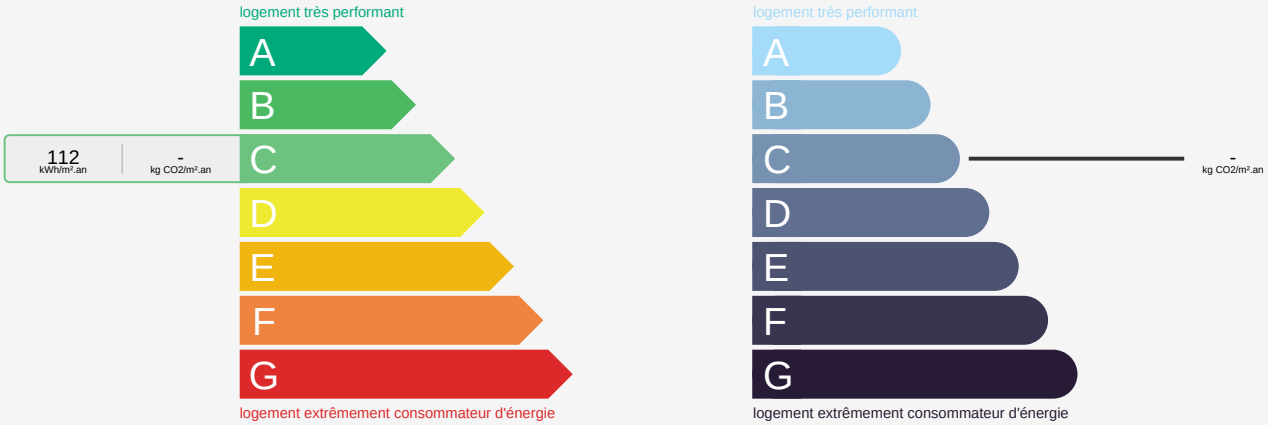
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.