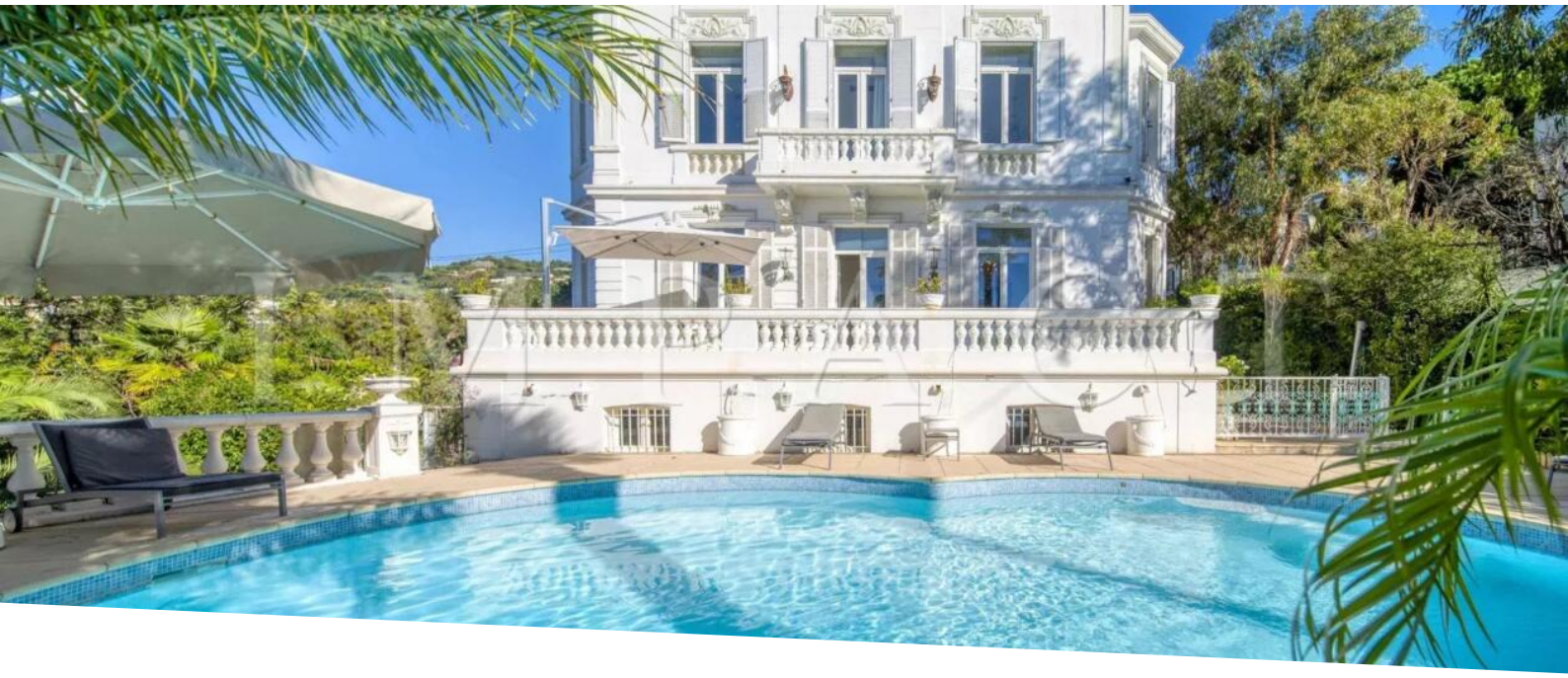
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Montfleury Villa à vendre Exclusivité

Vente — Exclusivité — 4 880 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **280 m²**	*Superficie terrain* **1 877 m²**	*Superficie totale* **350 m²**	*Chambres* **7**
Salles de bains **5**	*Parkings* **5**	*Box* **2**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **1967 RF**			

Exclusivité - Située à proximité du centre de Cannes à pieds et en position dominante et exposée sud-ouest, dans un quartier prisé, au calme absolu, et offrant une vue jusqu'à la mer, sublime villa Belle Epoque (1890) d'une surface d'environ 350m² sise sur un terrain de 1 877m²

REZ DE CHAUSSEE
Magnifique hall d'entrée aux volumes majestueux, petit salon, bel escalier desservant les niveaux supérieurs.
Double séjour et salle-à-manger ouvrant sur spacieuse terrasse et piscine exposée sud.
Cuisine équipée.

1er ETAGE - Espace Parent
Une chambre de maître avec salle de bains et dressing et toilette
Une suite avec salle de douche et toilette

2ème ETAGE - Espace enfant
3 belles chambres mansardées avec deux spacieuses salles de douche ou bains et toilette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

REZ DE JARDIN
Chambre de service avec Salon télévision.
Buanderie, 1 toilette, 1 salle de douche.
Salle de sport, sauna.

ANNEXE
Maison gardien, entrée indépendante.
Belle cour d’honneur, 1 garage, nombreux places parkings, 2 accès/portails.
Piscine 7x11 forme libre, cuisine d'été équipée.

Bien rare disponible sur le marché - A rénover -









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

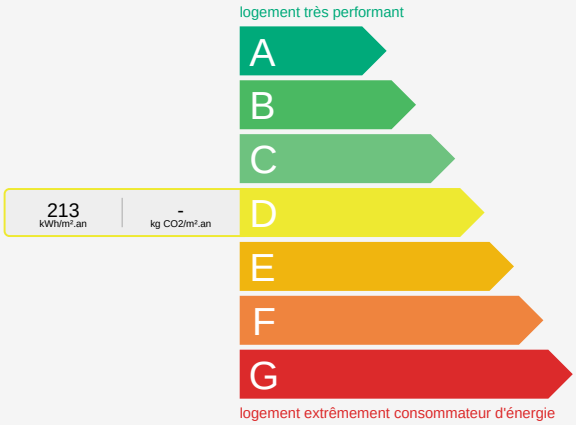


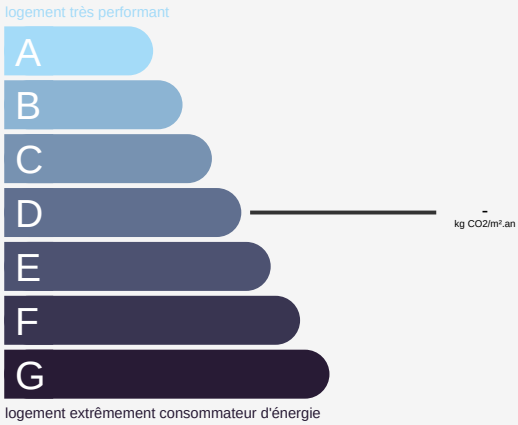






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.