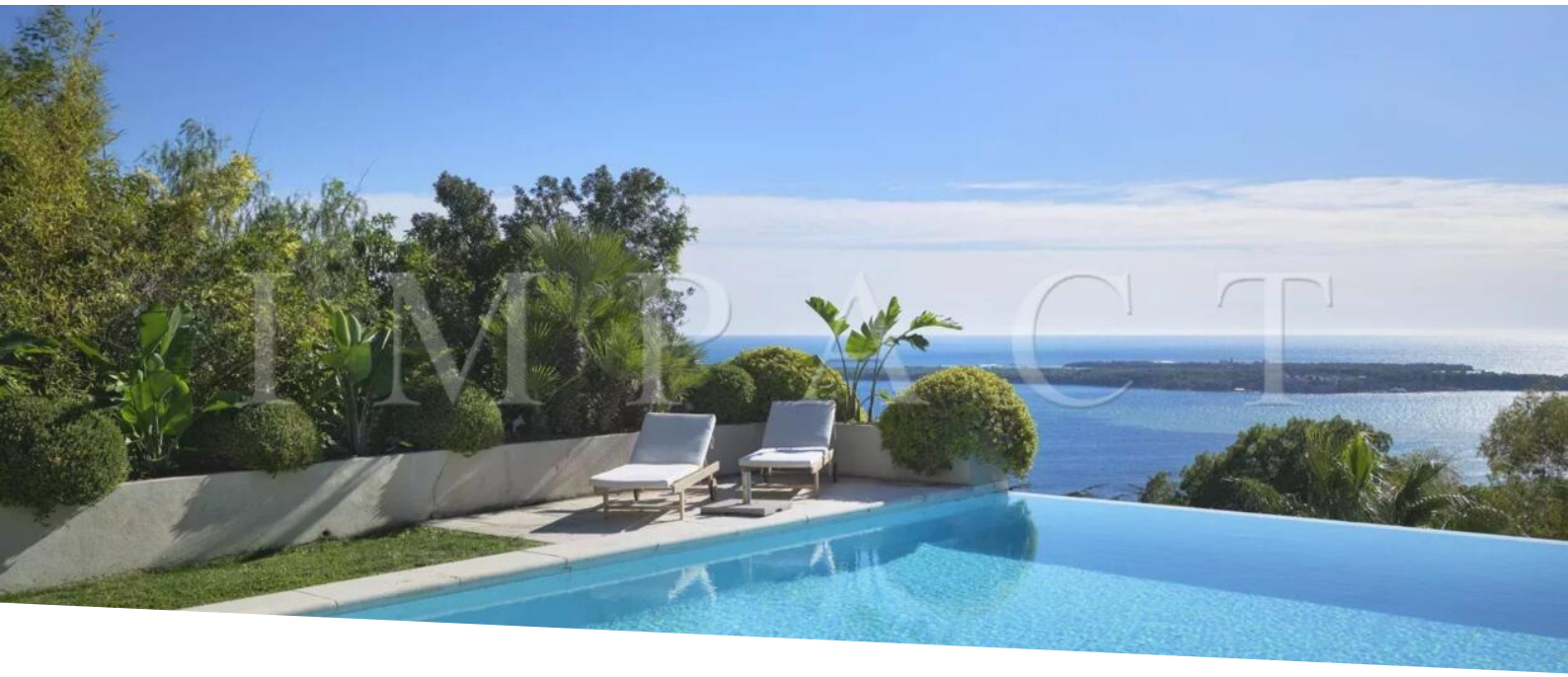
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



CANNES VILLA RENOVEE VUE MER PANORAMIQUE A VENDRE

Vente

6 495 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **825 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Box **2**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **2070 CD**

Magnifique villa contemporaine rénovée en 2024 avec des matériaux raffinés, et aux volumes généreux, située en plein cœur de la Californie, bénéficiant d'une vue spectaculaire et panoramique sur les îles de Lérins. Edifiée sur trois niveaux, desservis par un ascenseur, elle offre 5 chambres et des prestations haut de gamme.

REZ DE CHAUSSEE
Hall d'entrée donnant sur spacieuse double réception salon/salle à manger bordés de terrasse plongeant sur la mer et piscine.
Espace salon TV, ouvrant sur spacieuse terrasse surplombant la mer.
Cuisine équipée
Toilette invités.

REZ DE JARDIN
3 chambres en suite avec salle-de-bains et/ou douches ouvrant sur terrasse avec vue panoramique sur les îles de Lérins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Toilette invitées.

NIVEAU JARDIN
Espace salon TV et cuisine équipée.
Deux chambres en suite ouvrant sur jardin et piscine

Salle de sport équipée haut de gamme
Buanderie, Dressing
Garage pour 2 véhicules.

Piscine à débordement de 5x9

Coup de cœur assuré pour cette villa située dans un secteur ultra prisé au calme absolu.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











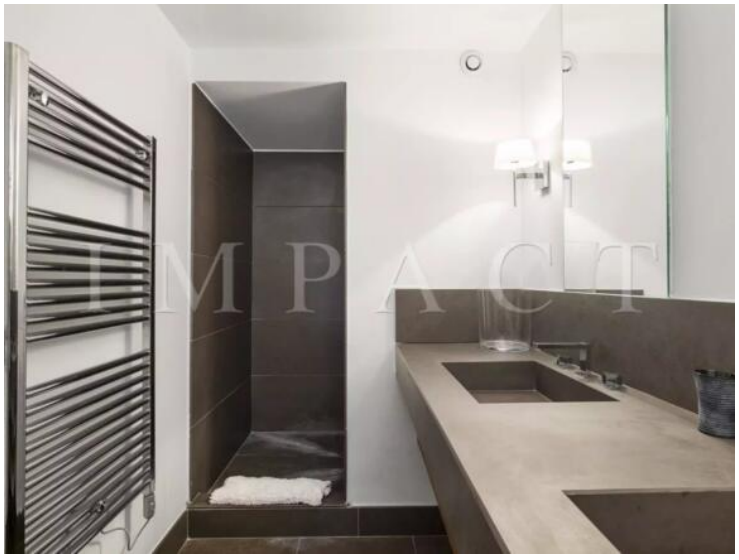


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













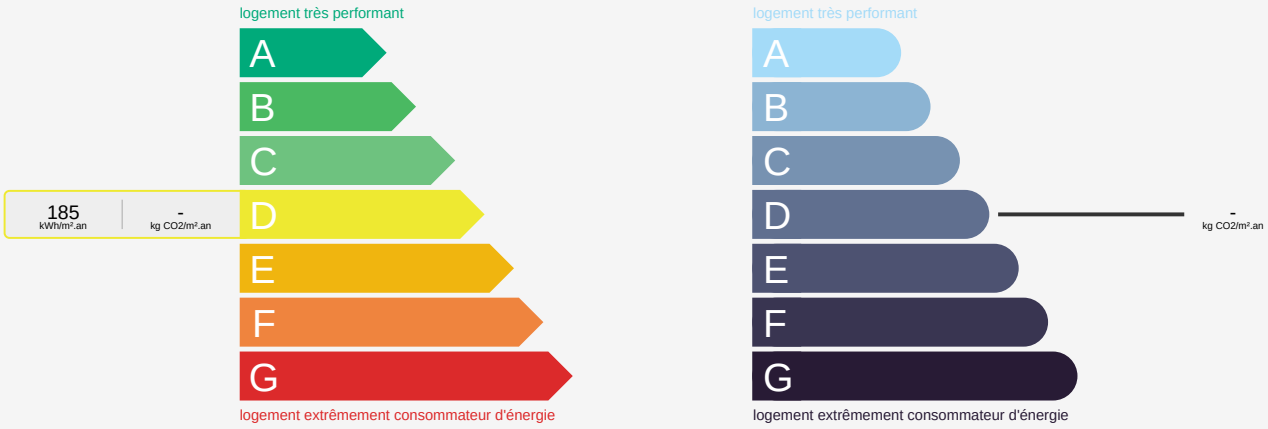
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.