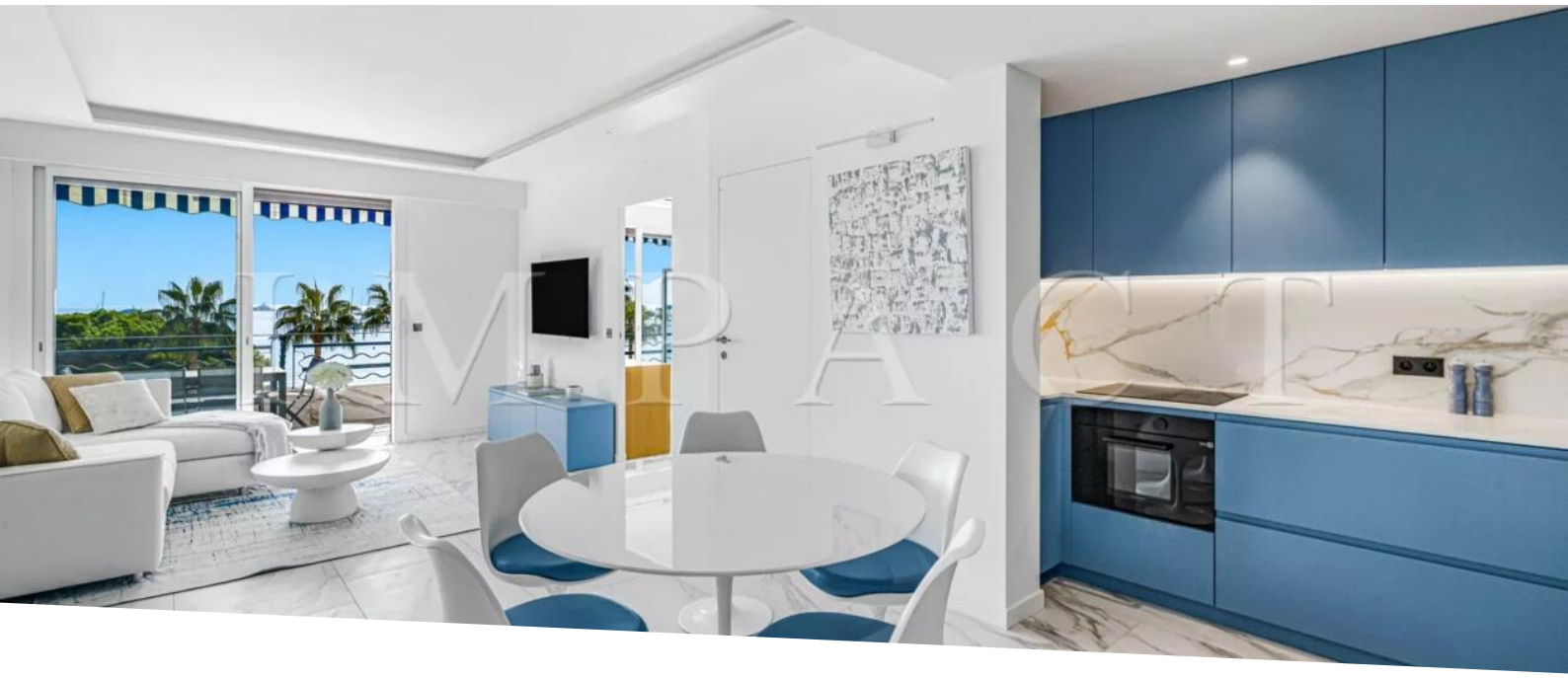
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Croisette - Superbe Appartement 3 pièces vue mer à vendre

Vente

2 390 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **78 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**	*Superficie totale* **90 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **3 600 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **2312 AD**	

Idéalement situé en plein cœur de la Croisette, au 4e étage d'une résidence de standing, ce superbe appartement de 78 m² bénéficie d'une agréable terrasse de 12 m² et d'une vue panoramique sur la mer.

En parfait état, il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que de deux chambres en suite.

La chambre master, tournée vers la mer, dispose de son dressing et de sa salle de bains complète avec baignoire, douche et WC. La seconde chambre bénéficie de sa propre salle de douche.

Aucun travaux à prévoir.

Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol dans l'immeuble voisin complètent ce bien idéalement situé sur l'une des adresses les plus prestigieuses de Cannes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











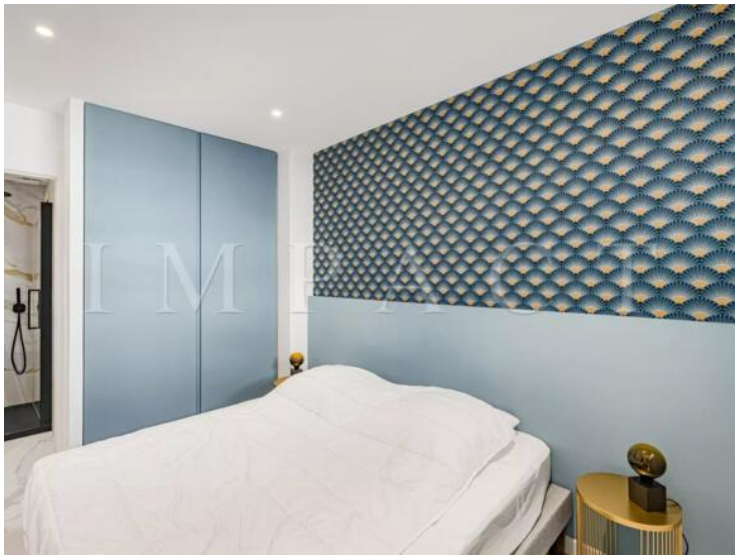


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

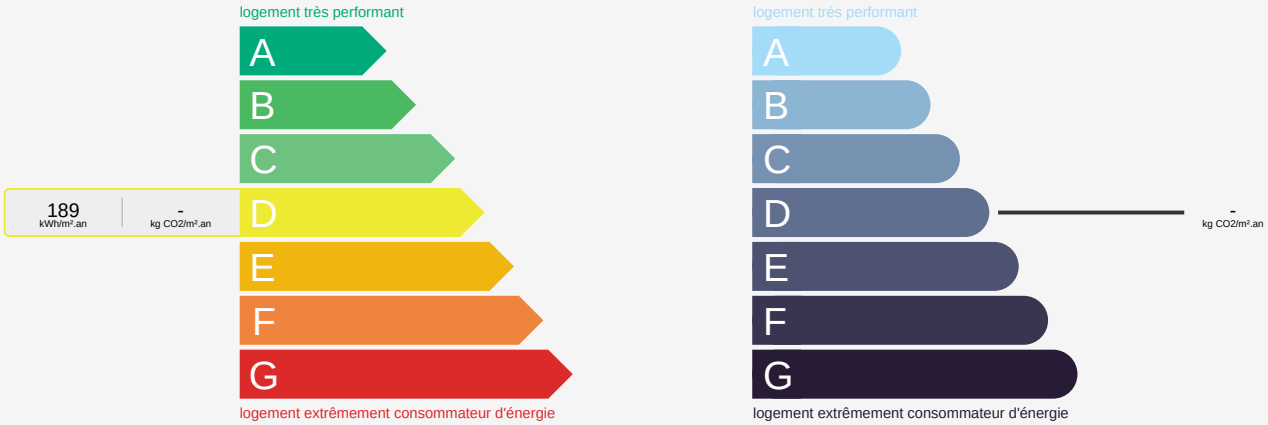








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.