Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



EXCLUSIVITE - Penthouse vue mer Cannes Jean Noailles à vendre

Vente

2 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **195 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **5**	*Caves* **2**
Box **3**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **2303 RF**	

Exclusivité :Au sein d'une résidence récente de très bon standing avec piscine, au calme absolu tout en bénéficiant d'une réelle proximité avec le centre-ville, superbe villa sur le toit 5 pièces situé en dernier étage, sans aucun vis-à-vis.

D'une surface de 195 m², l'appartement se prolonge par une exceptionnelle terrasse d'angle paysagée de près de 145 m², offrant une superbe vue sur la mer et les environs.
En bon état général, il bénéficie d'un accès direct par ascenseur privatif et se compose d'une entrée, d'un bureau, d'une vaste pièce de réception largement ouverte sur la terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas, de quatre chambres dont une suite de maître, ainsi que d'une buanderie et d'une cave à vin.

Véritable prolongement de l'appartement, les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés et paysagés. Ils accueillent notamment une pergola avec cuisine d'été, plusieurs espaces de détente et de réception ainsi qu'un jacuzzi, permettant de profiter pleinement de la terrasse et de son environnement privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Par ses volumes, la qualité de ses extérieurs, son dernier étage et son environnement préservé, ce penthouse constitue une opportunité particulièrement rare sur le marché Cannois.

Le bien est proposé à la vente avec trois garages et deux caves.
Un bien rare à découvrir.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











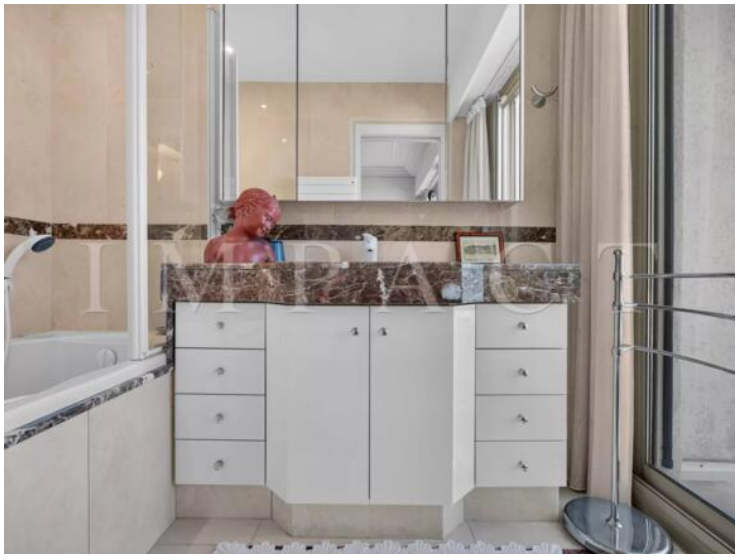


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











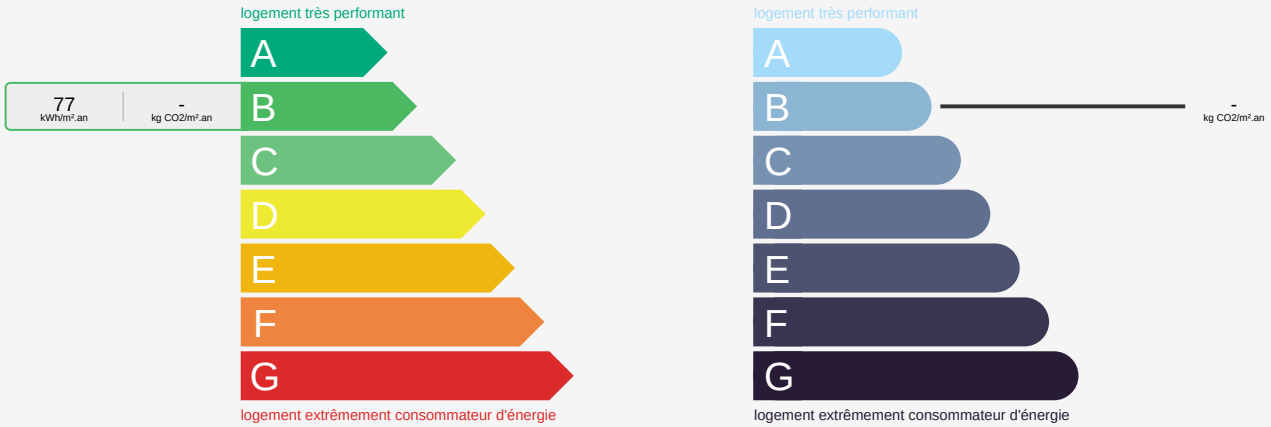


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.