Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Oxford Appartement 4 pièces rénové vue Mer à Vendre

Vente

2 350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **130 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**	*Superficie totale* **180 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **2274 RF**	

Au cœur d'une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, nichée dans un magnifique parc paysager agrémenté d'une piscine et d'un tennis , découvrez ce superbe appartement 4 pièces d'angle de 130 m², exposé Sud et au calme absolu, à seulement 5 minutes des plages de la Croisette.

Entièrement rénové avec de belles prestations contemporaines ,ce bien séduit par ses volumes généreux ainsi que sa belle vue sur la mer.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec salle à manger, le tout s'ouvrant sur une terrasse de 25 m2 exposée plein sud, d'une spacieuse cuisine semi-ouverte avec coin repas, ainsi que de trois grandes chambres en suite, dont deux exposées sud et avec vue sur la mer.

Une cave un garage ainsi que des parkings extérieurs complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













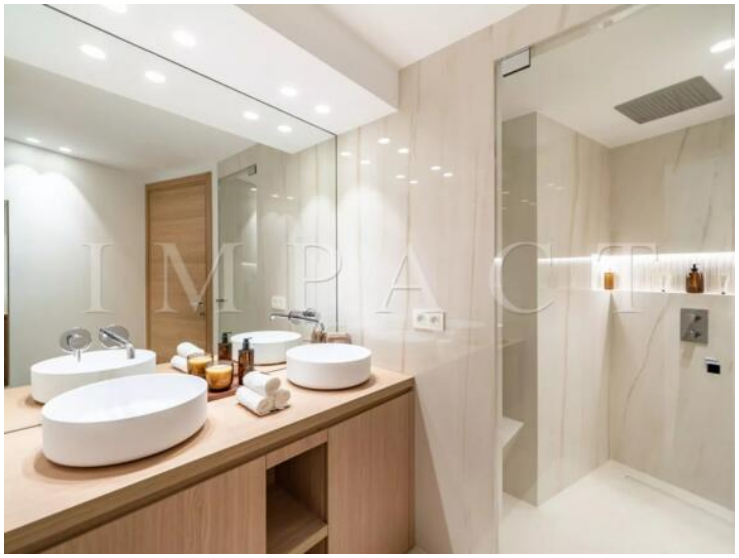
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













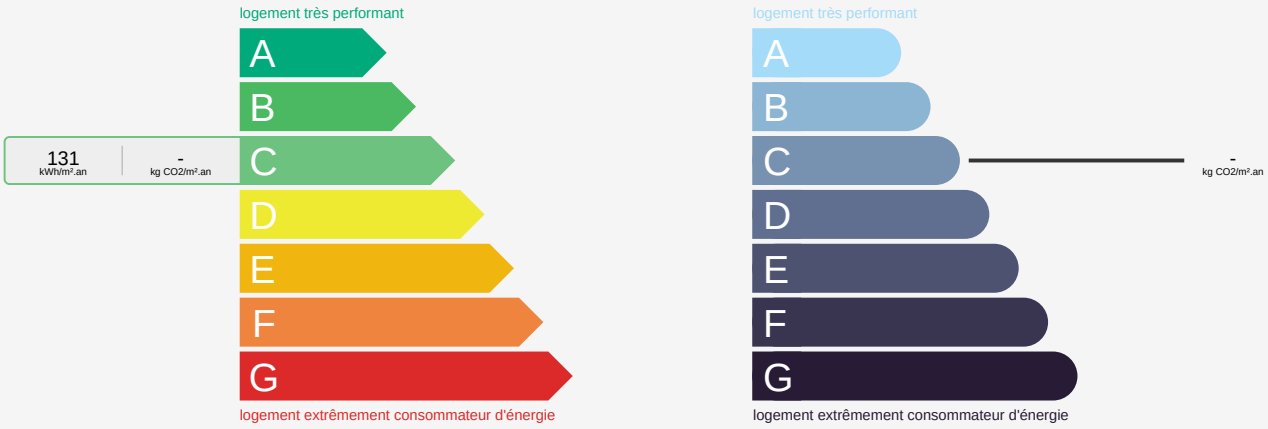
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.