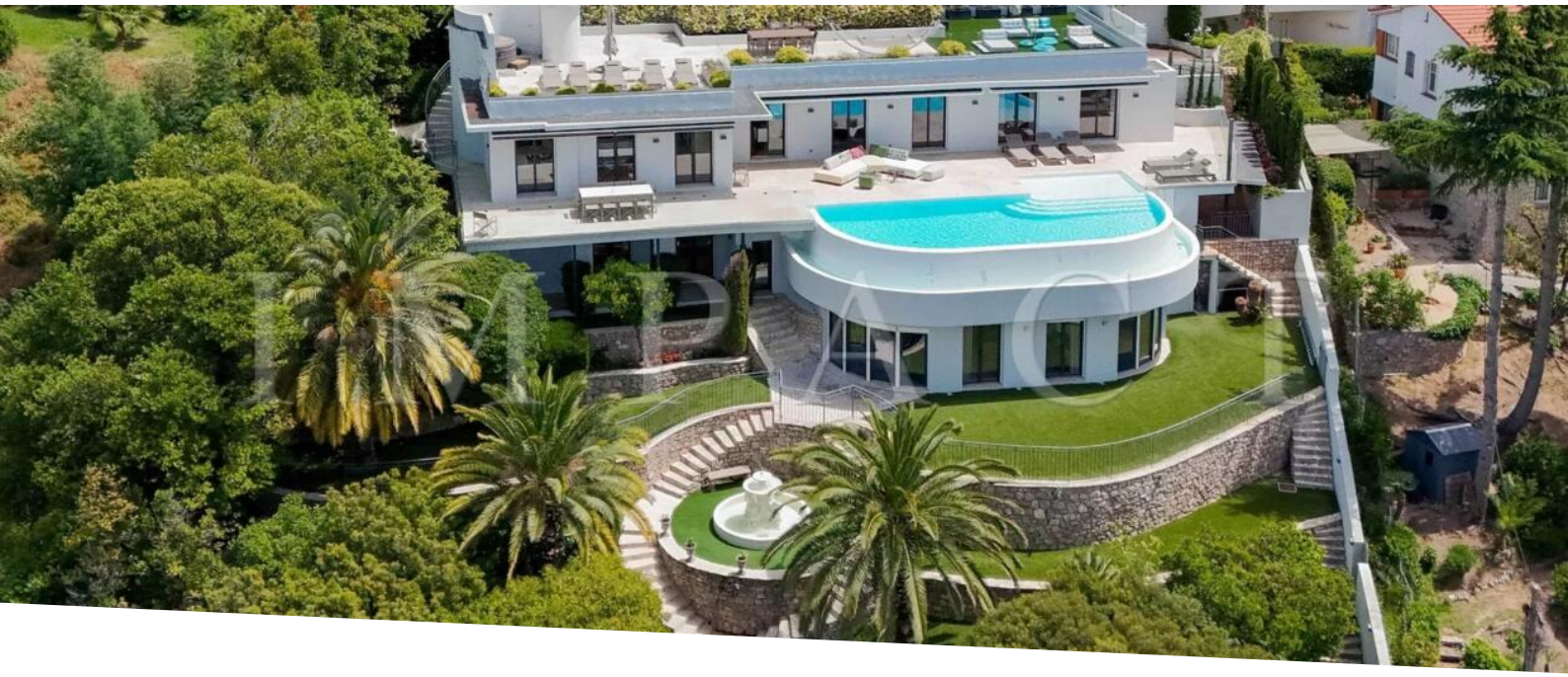
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Luxueuse Villa vue mer panoramique à vendre

Vente 5 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **445 m²**	*Superficie terrain* **1 800 m²**	*Superficie jardin* **1 800 m²**	*Chambres* **7**
Salles de bains **7**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **2249 CD**

Située dans l’un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Cannes, à seulement quelques minutes du centre-ville et du Palais des Festivals.

Cette propriété d’environ 450 m² habitables s’inscrit sur un terrain paysager de 1 800 m² et bénéficie d’une vue mer panoramique remarquable sur le massif de l’Estérel, offrant de superbes couchers de soleil.

La villa, répartie sur trois niveaux, propose des volumes généreux et une distribution fluide.

Dès l’entrée, un vaste séjour baigné de lumière s’ouvre sur une large terrasse avec vue mer, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

L’espace de réception est complété par une salle à manger et un salon TV, pensés pour un usage quotidien comme pour recevoir.

La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée (réfrigérateur américain, cave à vin, électroménager haut de gamme), dispose d’une arrière-cuisine fonctionnelle permettant une organisation optimale.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

La propriété offre 7 chambres en suite, dont deux véritables chambre parentales avec vue mer, dressing et salles de bains.

Plusieurs chambres bénéficient d’un accès direct aux terrasses ou au jardin, assurant confort et indépendance pour les invités.

Les extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du cadre : piscine à débordement avec vue mer, larges terrasses aménagées, ainsi qu’un toit-terrasse entièrement exploité comprenant un jacuzzi et un solarium.

Les prestations complémentaires incluent une salle de sport, une buanderie, un grand garage ainsi que de nombreux stationnements.

Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités et du centre de Cannes.

Une propriété complète, offrant volumes, vue mer et emplacement stratégique.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

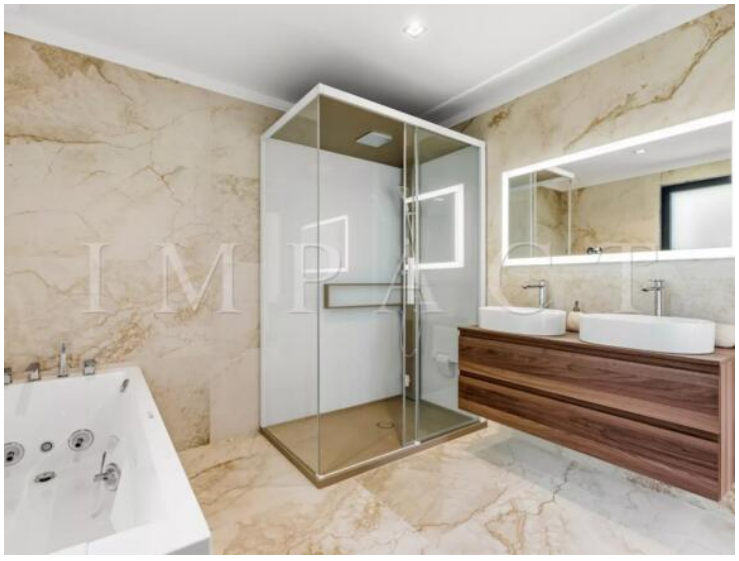












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

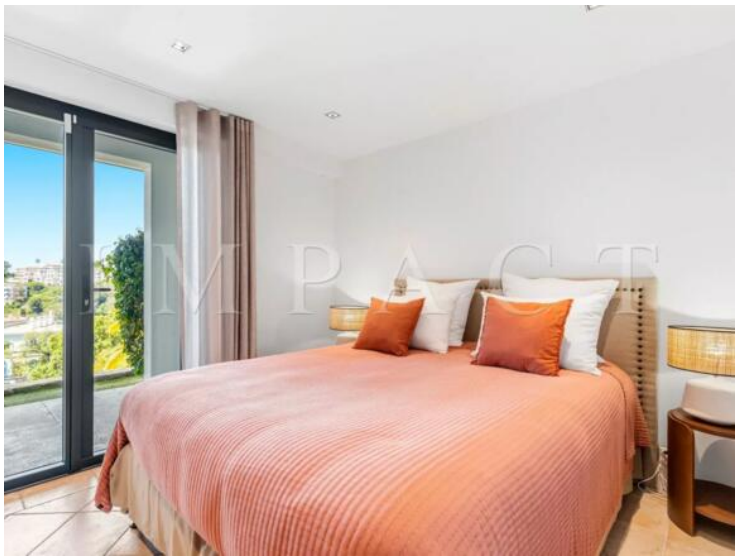
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











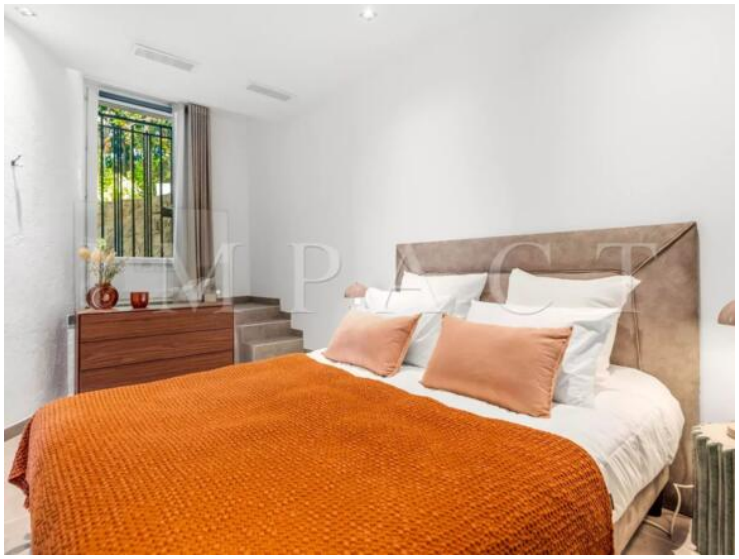


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.