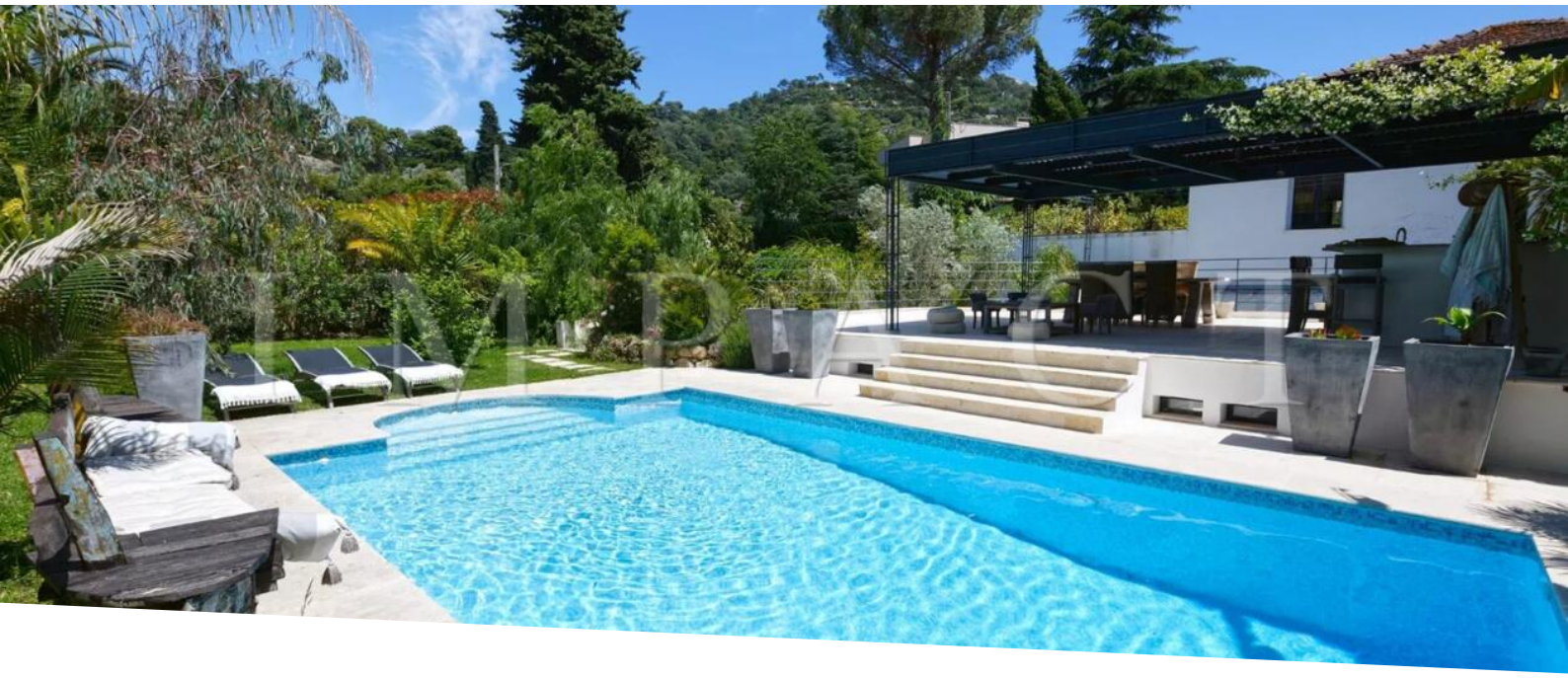
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



CANNES VILLA RENOVEE BASSE CALIFORNIE A VENDRE

Vente

2 750 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Maison	**+5 pièces**	**Cannes**	**France**
Superficie habitable	*Superficie terrain*	*Chambres*	*Ref.*
300 m²	**816 m²**	**5**	**2071 RF**

Jolie villa nichée dans un écrin de verdure dans l'un des quartiers les plus prisés et résidentiel de Cannes à quelques minutes du centre à pied, entièrement rénovée, elle propose cinq chambres sur un terrain de plus de 800m².

REZ DE JARDIN
Hall d'entrée, desservi par un patio ouvrant sur un magnifique et chaleureux séjour composé d'une spacieuse cuisine équipée ouvrant sur le salon. Chambre de maître avec salle de bains et dressing.

Le patio relie la buanderie, un bureau, un atelier et un large espace de rangement.

ETAGE
Trois chambres avec salles de douches

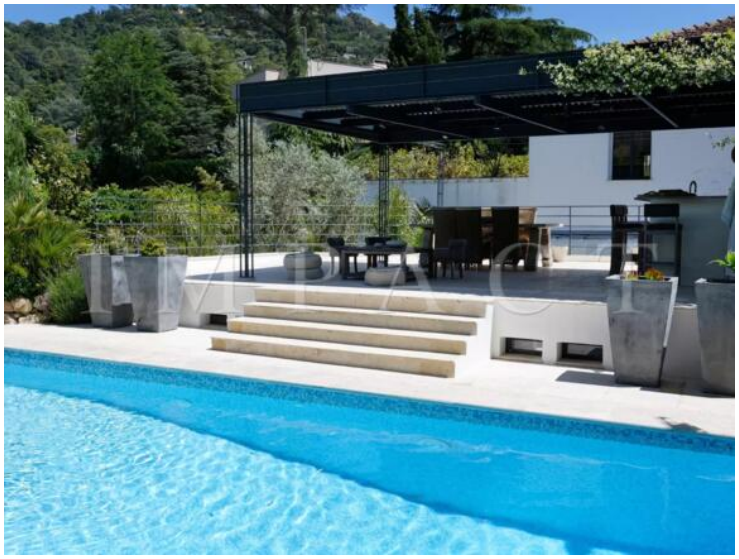
Magnifique espace piscine avec superbe terrasse avec cuisine d'été.

Parking pour 3 véhicules

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

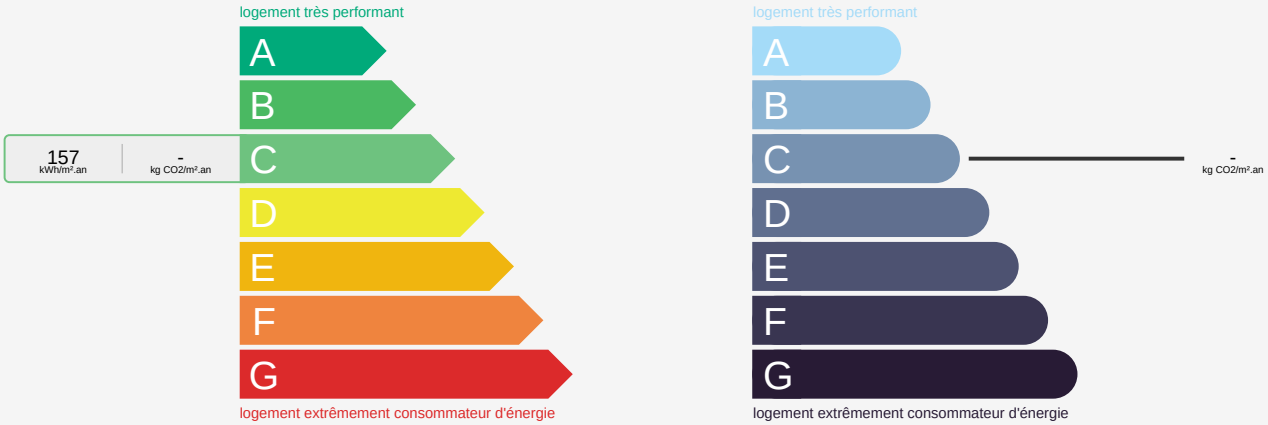
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.