Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Appartement rénové 3 pièces vue mer à vendre - Cannes Croisette

Vente

2 150 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **82 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Cave* **1**
Charges annuelles **2 904 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **2162 AD**			

Appartement rare vue mer et parc :

Situé dans les jardins du Grand Hôtel sur la Croisette, bel appartement de 3 pièces, traversant, entièrement rénové de 82 m² avec 8m2 de terrasse sud vue mer.

Il se compose comme suit :

Entrée avec linéaires de placards.
Grand séjour ouvrant sur la terrasse sud, jolie vue parc et mer, cuisine ouverte équipée.

2 chambres avec placard de rangement et chacune leur salle de douches.

Toilettes invités.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

1 cave en sous sol.
Bonne rentabilité locative saisonnière

Résidence de grand standing, gardiens, vigiles de nuit, cameras, restaurant Hôtel 5*****






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

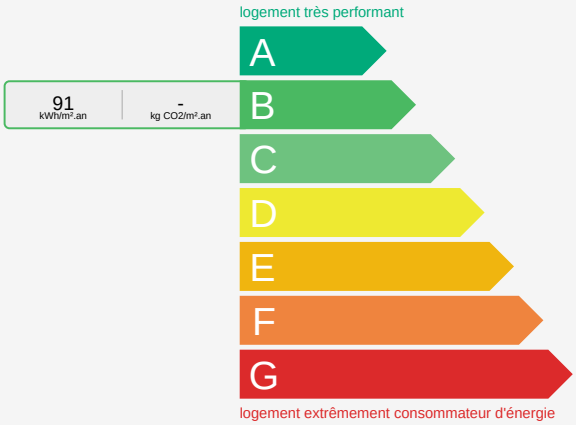
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

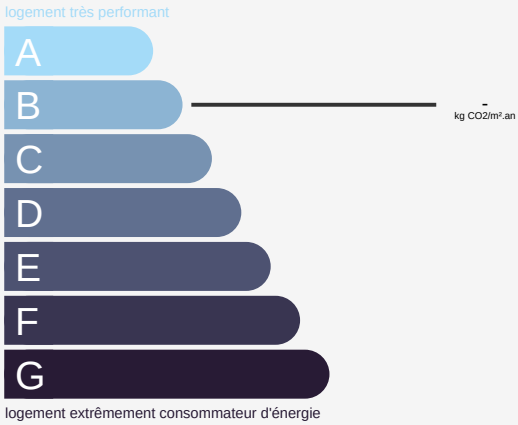






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.