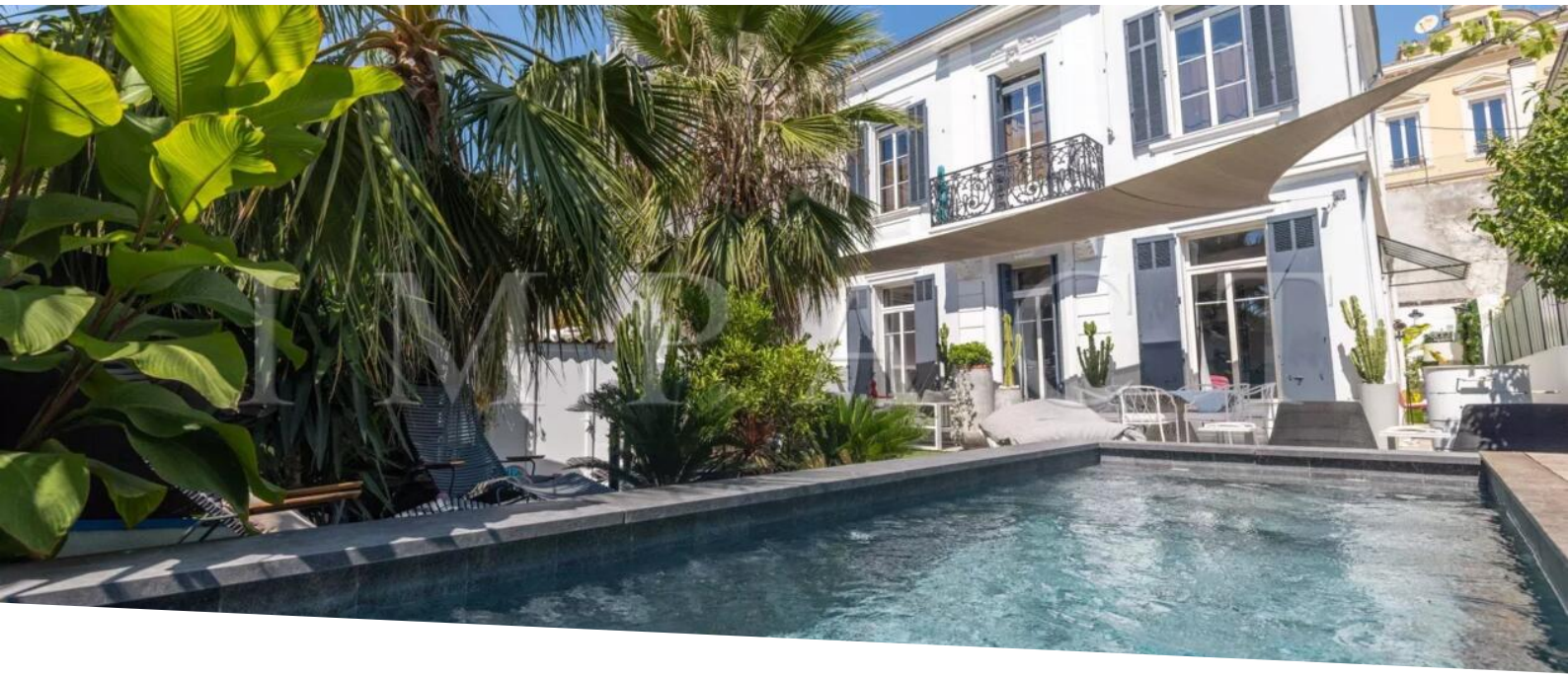
Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



# CANNES CENTRE VILLE MAISON RENOVEE A VENDRE PISCINE PETIT JUAS

## Vente

## 2 250 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Ville*<br>**Cannes** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**168 m²** | *Superficie terrain*<br>**263 m²** | *Superficie totale*<br>**183 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Box*<br>**1** | *Ref.*<br>**2097 CD** | |

CANNES CENTRE VILLE MAISON RENOVEE A VENDRE PISCINE PETIT JUAS - Spacieuse et charmante villa rénovée en 2023 avec des matériaux de qualité située en plein cœur du Petit Juas, au calme absolu à seulement cinq minutes du centre de Cannes à pieds. Elle offre plus de 180m² (loi carrez en cours), avec des volumes généreux, sur un terrain de 350m² aménagés avec de larges et confortables terrasses. Sa distribution actuelle propose trois chambres spacieuses, une ou deux chambres supplémentaires pourraient être facilement aménagées.

REZ-DE-JARDIN
Spacieux hall d'entrée avec espace bureau donnant sur double salon avec cheminée et ouvrant sur belle terrasse et piscine (5x2).
Cuisine équipée semi professionnelle haut de gamme, avec puits de lumière.

ETAGE 1
Une chambre de maître avec de nombreux rangements, et salle de douche et toilette
Une grande chambre avec salle de douche et toilette.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Etage 2
Une très grange chambre, une salle de douche avec toilette.
Un dressing

Bassin de nage 5x2 chauffé
Un garage - Parking pour 1 véhicule possible
A découvrir absolument











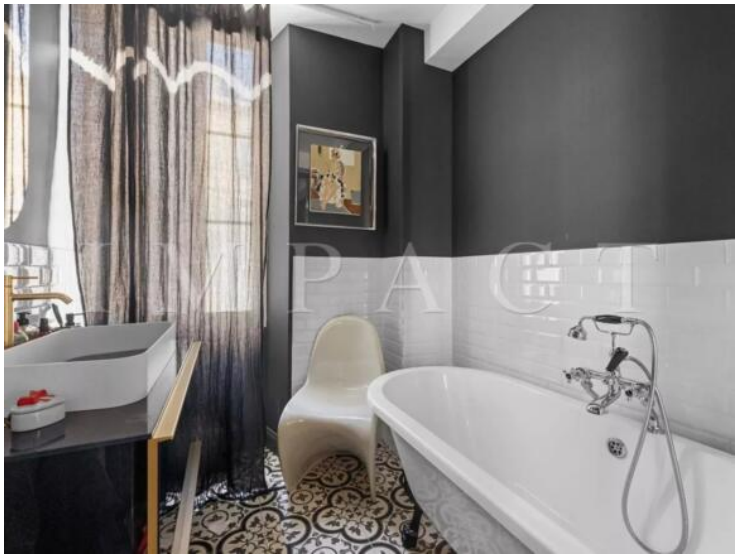
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

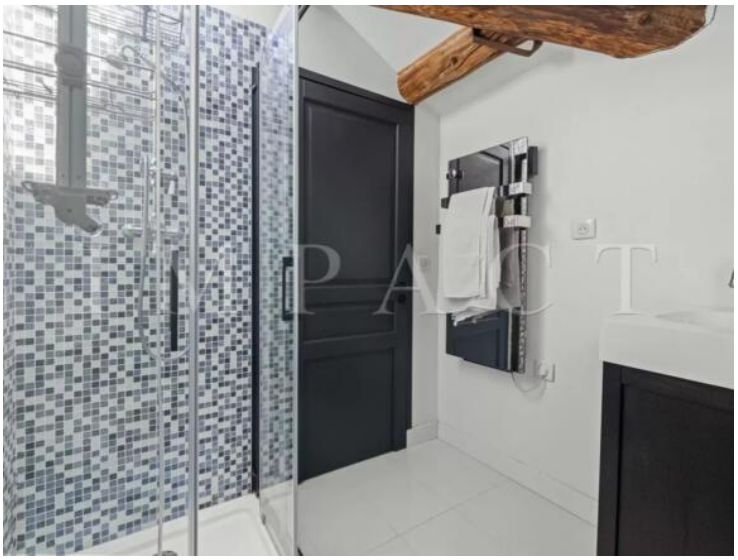
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

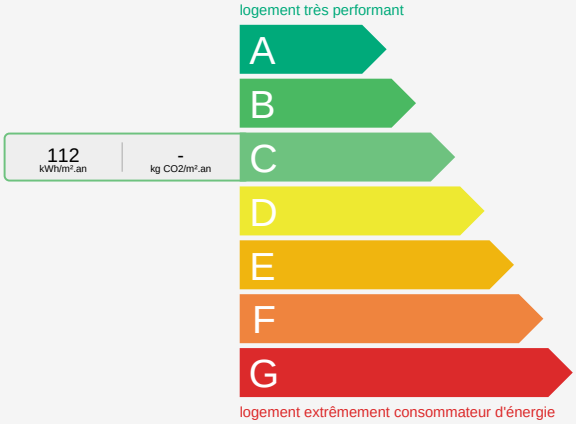
IMPACT
Since 1985

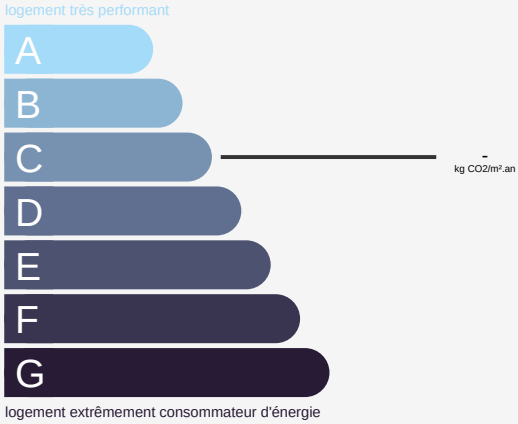
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com





## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.