Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Croisette Grand Hotel Appartement 4 Pièces vue mer à vend

Vente

2 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **100 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**	*Superficie totale* **108 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **4 800 €**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Est-Ouest**	*Ref.* **2257 AD**	

Cannes Croisette Grand Hotel Appartement 4 Pièces vue mer à vendre Idéalement situé dans la résidence du Grand Hôtel, sécurisée avec gardiens 24/7, bénéficiant d'une position centrale sur la Croisette, à 10 minutes à pied du Palais des Festivals, entre les hôtels Carlton et Majestic.

Appartement spacieux de 103 m² habitable (96,50 m² Loi Carrez) s'ouvrant sur le parc et bénéficiant d'une vue mer.

Ce beau 4 pièces entièrement rénové avec des matériaux nobles (parquet, plan de travail de la cuisine et bar en marbre, interrupteurs et finitions haut de gamme) se compose d'une entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée donnant sur une terrasse exposée Sud Est.

La chambre de maître, exposée Sud Est et bénéficiant d'une vue jardin, avec grand dressing, salle de douche, double vasque et toilettes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

2 chambres en suite exposées Ouest avec chacune leurs salles de douche dont une des deux équipée de toilettes.

Toilettes invités séparés à l'entrée.

Une cave complète ce bien.

Possibilité location garage.

Belle rentabilité en location saisonnière.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com











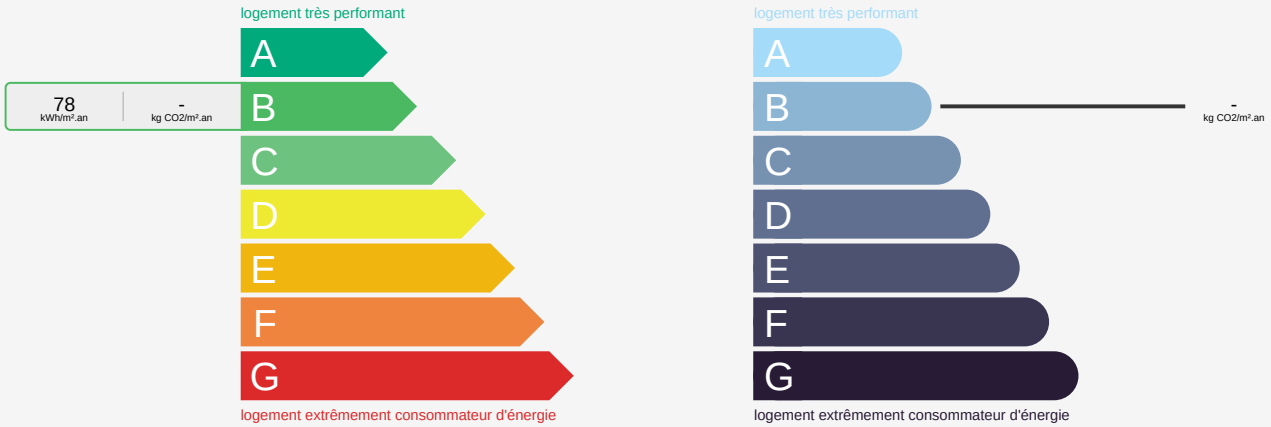


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.