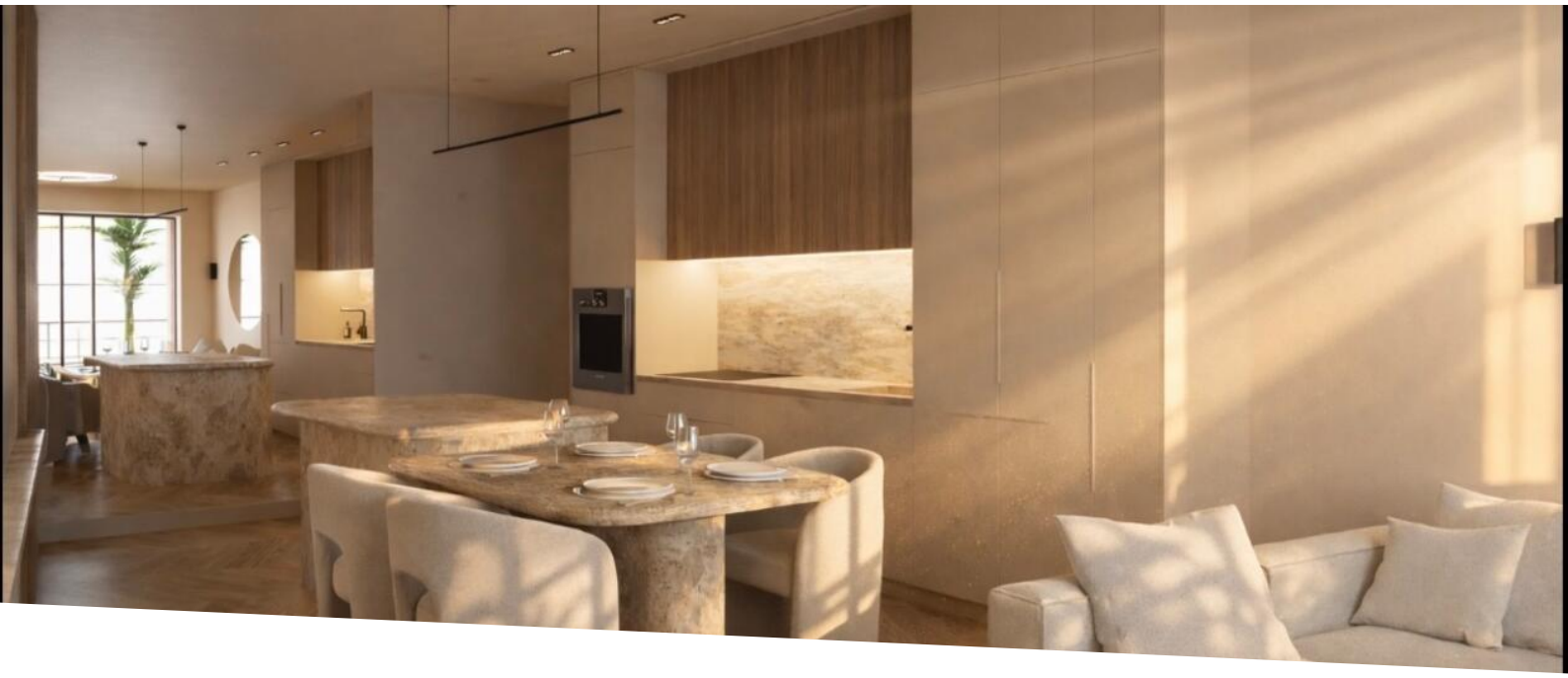
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Résidence deux chambres dans le Carré d'Or - en rénovation

Vente | Exclusivité | 5 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Roqueville**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **88,90 m²**	*Superficie terrasse* **11,40 m²**
Superficie totale **100,30 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **1**
Etat **Rénové**	*Vue* **Jardins**
Date de libération **28/02/2027**	*Ref.* **MCE207**

L'emplacement est l'un des principaux atouts de la propriété. Situé dans l'emblématique Carré d'Or de Monaco, l'appartement est entouré des adresses les plus prestigieuses de la Principauté, notamment le Casino de Monte-Carlo, les boutiques de luxe, les restaurants renommés et les hôtels cinq étoiles.

Le quartier offre une combinaison exceptionnelle de confort et de prestige : les commodités du quotidien, la haute gastronomie, le shopping et les divertissements sont tous facilement accessibles, tandis que les autres lieux d'intérêt de Monaco ainsi que le bord de mer sont également aisément accessibles.

Situé dans le prestigieux Carré d'Or de Monaco, cet appartement est actuellement en rénovation, avec une transformation d'un appartement d'une chambre en une résidence de deux chambres.

Bien que officiellement situé au 1er étage, l'appartement bénéficie d'une mezzanine en dessous, lui donnant l'atmosphère et l'élévation d'un deuxième étage tout en offrant un plus grand sentiment d'intimité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’appartement sera vendu non meublé, à l’exception des armoire intégrées.

Une vision qui prend forme

Des rendus architecturaux sont disponibles pour illustrer l’apparence potentiellement finie de l’appartement et offrir un aperçu de sa transformation en une résidence contemporaine de deux chambres.

Équipements

- Jardins paysagers privés : Un espace vert privé rare et magnifiquement paysagé, offrant un cadre paisible et isolé au cœur de Monaco.
- Service de concierge 24h/24 et 7j/7 : Service de concierge dédié 24h/24, offrant aux résidents une assistance et un accompagnement personnalisé.
- Zone de réception élégante : Un hall d’entrée accueillant avec une réception dédiée et une salle d’attente pour les visiteurs.
- Accès multiple : La résidence comprend plusieurs blocs interconnectés, avec des entrées idéalement situées à la fois sur l’avenue de Roqueville et le boulevard Princesse Charlotte.
- Parking et stockage privés : Des places de parking privées et des caves supplémentaires sont disponibles en option pour certains appartements.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











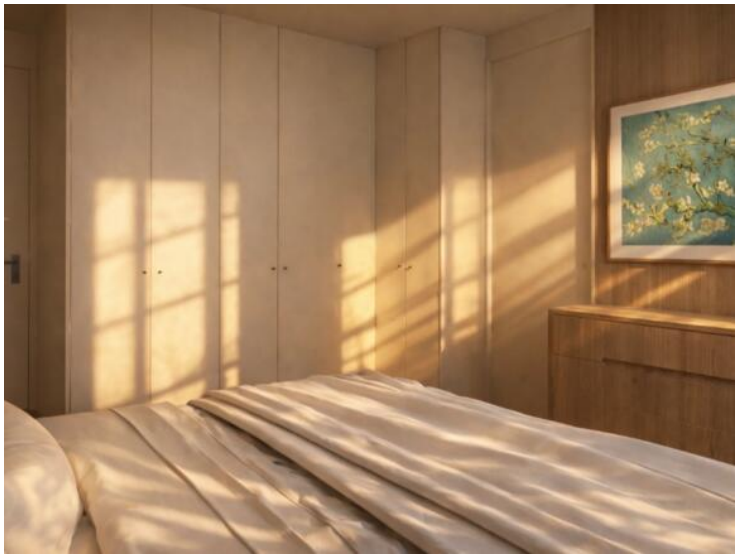


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

TEXTURED FLOOR PLAN

Apartment layout





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.