BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



UNE VILLA SUR LES TOITS DE MONACO

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **10**	*Immeuble* **Terrasses du Port**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **603,07 m²**	*Superficie jardin* **984,84 m²**	*Superficie totale* **1 587,91 m²**	*Chambres* **5**
Parkings **7**	*Etage* **Penthouse**	*Etat* **Très bon état**	*Vue* **Mer, Montagnes, Ville**
Ref. **MB0143**			

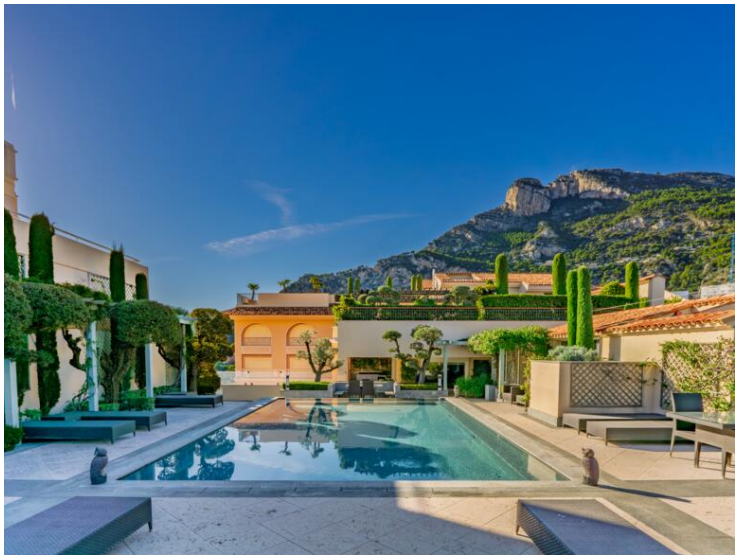
À Monaco, ce penthouse se vit comme une villa, ses salons s'ouvrant directement sur un jardin suspendu aux proportions exceptionnelles, doté de sa propre piscine. Cyprès élancés et oliviers sculptés encadrent la piscine et le jacuzzi ; une petite cascade s'écoule dans son bassin et, sous les pergolas, un salon d'extérieur se tourne vers le Palais princier. Au fil des heures, la lumière glisse sur le jardin, tandis que la vue embrasse la Méditerranée et le port en contrebas. Niché dans la verdure, un pavillon fait office de bureau privé.

Entièrement de plain-pied avec le jardin, l'appartement est prêt à vivre. Les pièces de réception affichent des volumes généreux : un vaste salon, une salle à manger et une salle de jeux avec billard, servis par une cuisine professionnelle et son office. L'espace nuit réunit cinq suites, dont une suite parentale à l'écart, avec dressing et terrasse couverte face à la mer. L'appartement compte en outre un bureau et une salle de sport vitrée côté mer. Alentour, Fontvieille, quartier résidentiel et paisible de Monaco, offre la plage de Cap-d'Ail à quelques minutes à pied et l'héliport à proximité immédiate.

Deux studios destinés au personnel ou aux invités, ainsi que sept parkings, complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com













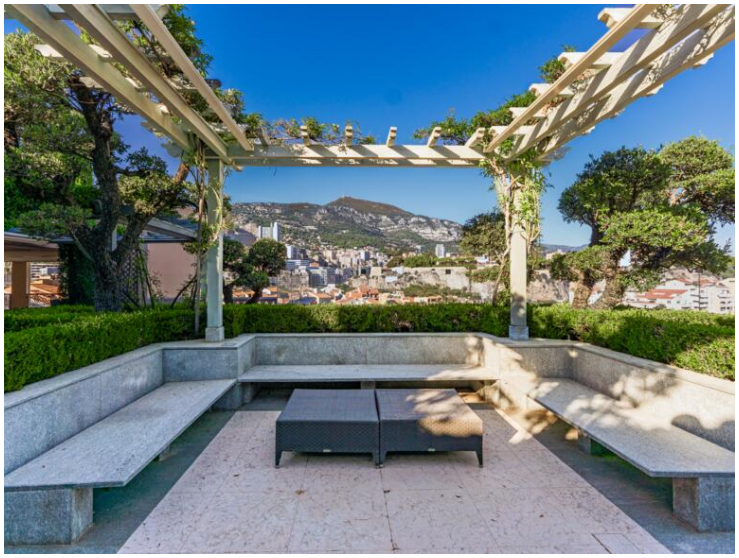
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

PENTHOUSE

Floor Plan / *Plan d'étage*



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.