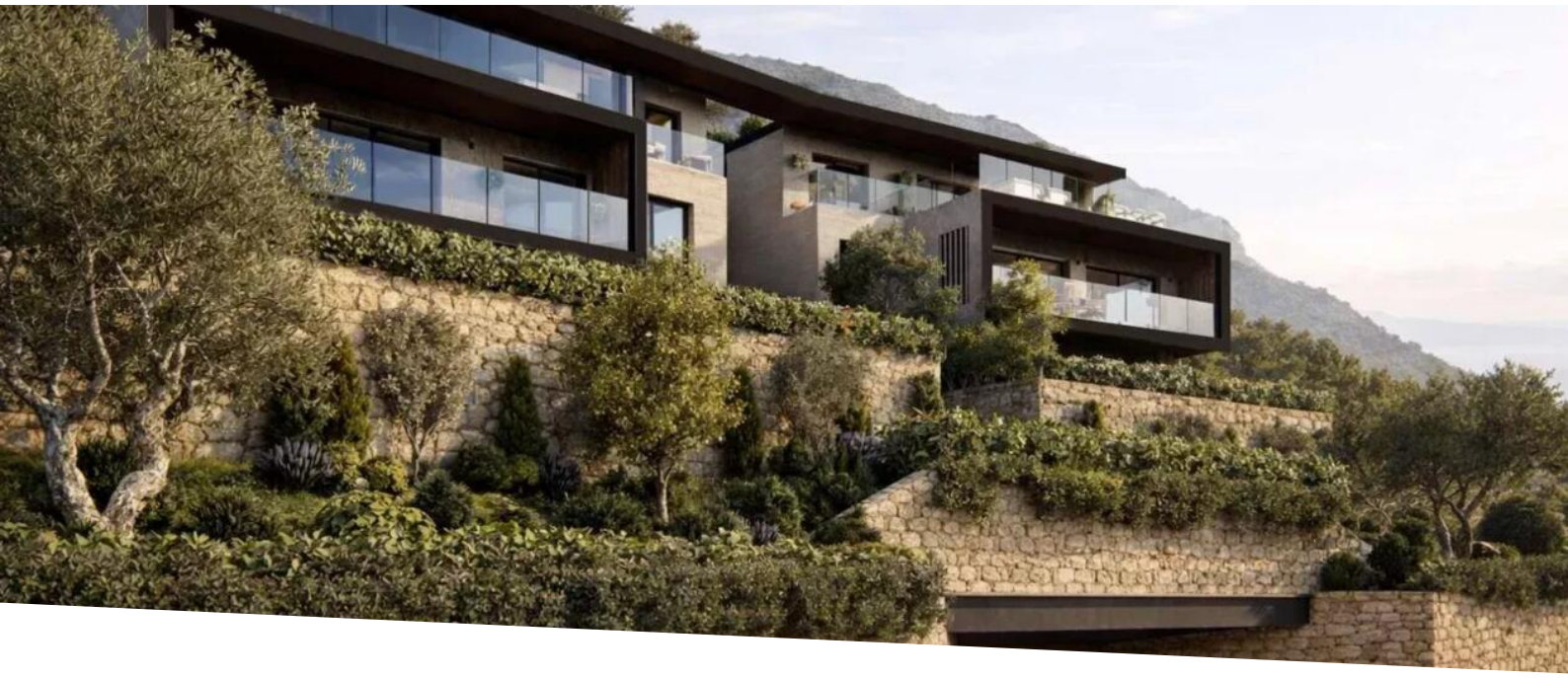
MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Vente penthouse 3 chambres vue mer – Rooftop exceptionnel, proje

Vente

4 180 000 €

Type de produit **Appartement**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **187,95 m²**
Superficie terrasse **322,29 m²**	*Superficie terrain* **619,03 m²**	*Superficie jardin* **619,03 m²**	*Superficie totale* **510,24 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**	*Parkings* **+5**	*Etat* **Neuf**
Exposition **Sud**	*Ref.* **MCO-V-200**		

Vente penthouse 3 chambres vue mer – Rooftop exceptionnel, projet contemporain Sur la commune d'Éze, à quelques minutes du village et tout proche de la Principauté de Monaco, ce programme intimiste et exclusif de cinq appartements contemporains, livré en 2026, offre une véritable parenthèse méditerranéenne. Pensé pour les familles, chaque lot décline un art de vivre minimaliste, baigné de lumière par de larges baies vitrées et doté de cuisines américaines ultra-équipées, avec vue mer panoramique .

Ce penthouse de 187,19 m² est une véritable perle rare. Avec un rooftop privé de 208,93 m²,une terrasse de 260,19 m², ce bien d'exception offre une vue mer panoramique à 360°, idéale pour une vie de luxe et de confort.

-Intérieur : L'ascenseur s'ouvre directement dans votre appartement. Le séjour spacieux avec salon et salle a manger ouverts sur la terrasse, la cuisine américaine , son back office /buanderie ; l'ensemble est baigné de lumière grâce à des baies vitrées toute hauteur et offre un panorama exceptionnel . L'espace de vie et de nuit

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

sont bien scindés et reliés par un couloir. Les trois chambres en suite sont confortables et bien agencées, offrant à la fois intimité et fonctionnalité.

-Extérieur : Le rooftop privé de 208,93 m² aux multiples possibilités d'aménagement et les 2 terrasses de 54 m² et 59 m² sont de véritables atouts offrant un cadre exceptionnel pour recevoir ou se détendre ; ou simplement contempler cette une vue imprenable.
Ajoutez à cela une jardin privatif à l'arrière du penthouse d une superficie de 196,12! Extra pour les enfants et les animaux de compagnie)

-Stationnement : Un étage entièrement de parking avec station de lavage pour les collectionneurs ! Unique)

Ne manquez pas cette occasion unique d’acquérir le penthouse d’exception à Éze, contactez Monty + Co Real Estate pour organiser votre visite privée. Profitez de la vue mer spectaculaire et de prestations haut de gamme dans un cadre de vie incomparable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

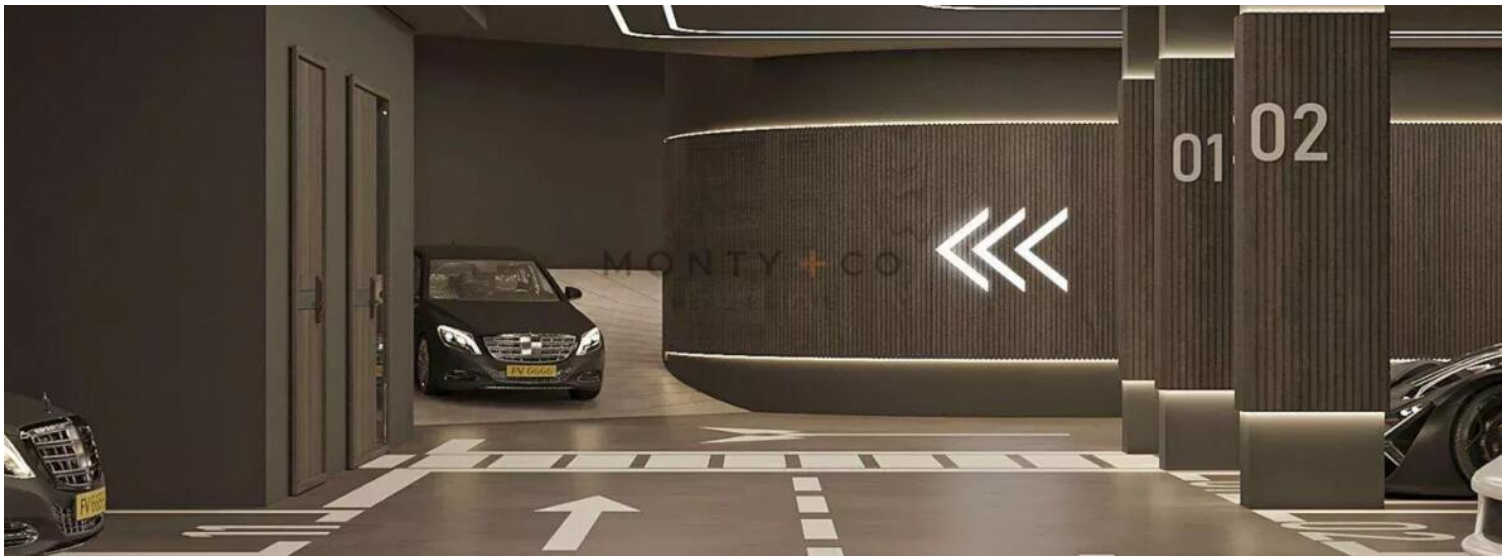
MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.