MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Saint-Jean-Cap-Ferrat, à deux pas du Four Seasons – Vente Villa

Vente

15 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **450 m²**
Superficie terrain **1 844 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Meublé* **Oui**
Ref. **MCO-V-227**			

contemporaine avec vue mer Perchée sur la prestigieuse presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat — élégante enclave très prisée pour ses villas modernes, son paysage méditerranéen et son cadre sécurisant — cette villa contemporaine de 450 m² sur trois niveaux se situe à deux pas du renommé Grand Hôtel du Cap-Ferrat (Four Seasons).

Elle offre un vaste espace de réception avec salon, salle à manger, salle de cinéma, coin détente, salle de billard, une cuisine séparée entièrement équipée, un bureau, ainsi que quatre chambres (dont une suite principale) et un sauna. Un deuxième salon avec bar, situé au dernier étage, s'ouvre sur une terrasse avec un aperçu mer. La villa inclut également la possibilité d'aménager une cinquième chambre, selon vos besoins.

Implantée sur un magnifique terrain plat de plus de 1 800 m² planté d'essences méditerranéennes, la propriété abrite une grande piscine ovale et de vastes espaces extérieurs – un véritable havre de paix à quelques minutes de Monaco .

Cette villa contemporaine vous est présentée à la vente par MONTY + CO Real Estate. Contactez-nous pour

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

organiser une visite privée et découvrir cette adresse d’exception.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com









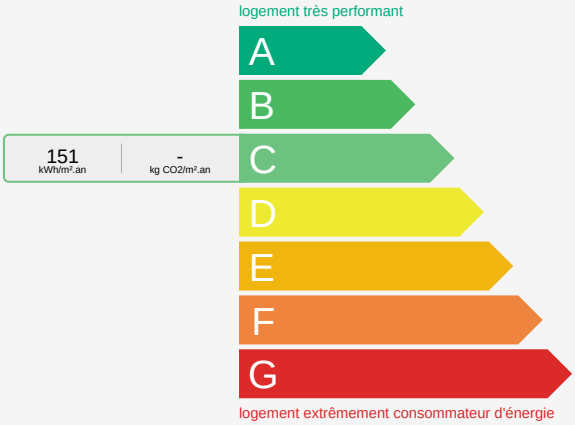




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.