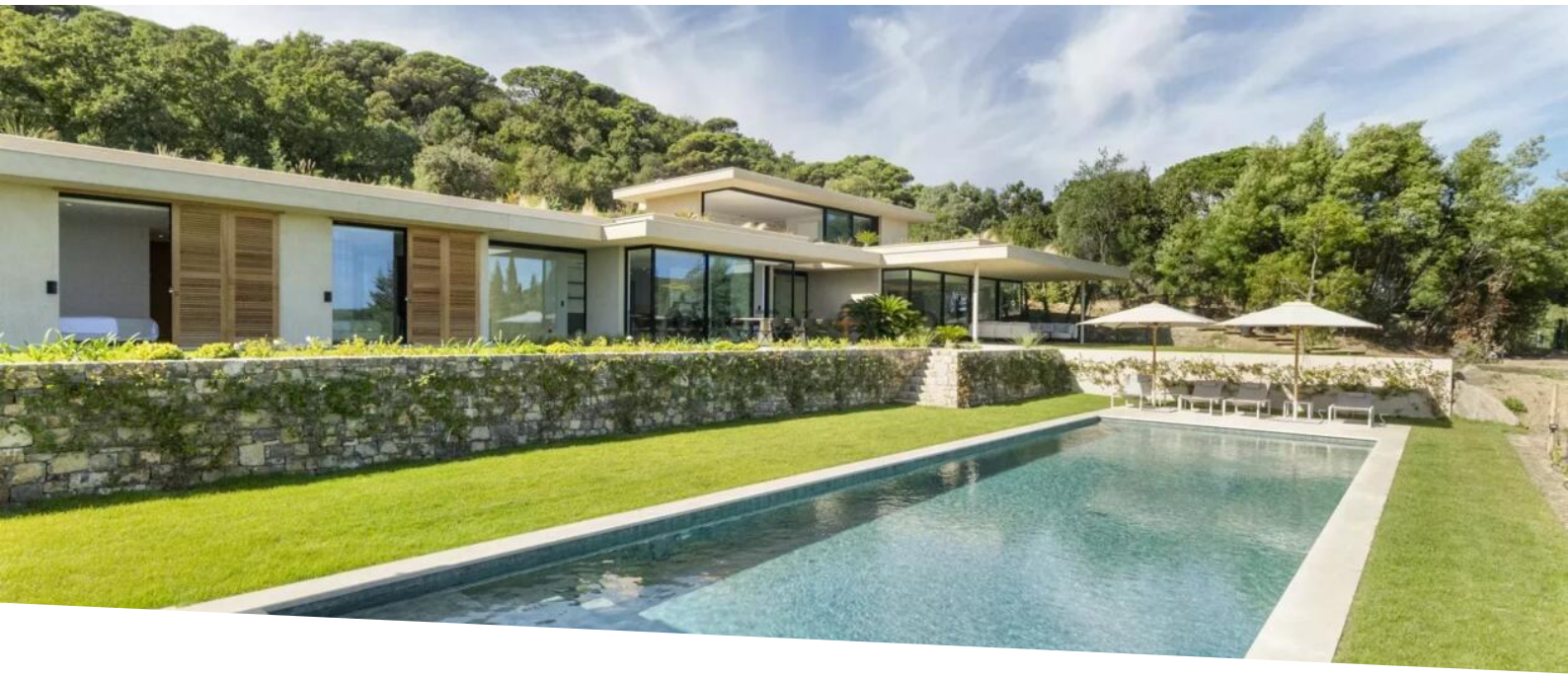
MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Vente villa contemporaine neuve avec vue sur mer, Ramatuelle

Vente

14 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **510 m²**	*Superficie terrain* **6 630 m²**	*Box* **4**	*Etat* **Neuf**
Ref. **MCO-V-239**			

Splendide propriété neuve au cœur des vignes, surplombant les plages de Pampelonne. Cette villa contemporaine, au design à la fois moderne et intemporel, bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes seulement du village pittoresque de Ramatuelle.

Édifiée sur un vaste domaine privatif de 6 630 m², elle développe une surface totale de 911 m², incluant sous-sol, terrasses, garage, annexes, conçu dans un esprit d'élégance absolue et minimalisme.

Après avoir franchi un hall d'entrée majestueux doté d'un vestiaire et de toilettes pour invités, vous découvrirez un salon lumineux agrémenté d'un salon TV, ouvrant de chaque côté sur une terrasse couverte qui dévoile une vue panoramique sur la mer. La salle à manger indépendante et la cuisine professionnelle entièrement équipée, avec son office et sa chambre froide, répondent aux exigences des plus grands chefs.

Le rez-de-jardin accueille quatre suites spacieuses, chacune munie d'un dressing sur mesure, d'une salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse, tandis qu'à l'étage, une somptueuse suite parentale — dotée de deux dressings, d'une salle de bains raffinée et d'une terrasse de 54 m² — vous invite à contempler

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

le panorama marin en toute intimité.

Le sous-sol abrite une chambre supplémentaire avec dressing et salle d’eau, un espace fitness avec douche et hammam, une cave à vins, ainsi qu’une salle de loisirs et de rangement. Le garage intérieur pour quatre voitures, complété par plusieurs stationnements extérieurs, facilite l’accueil de vos invités.

À l’extérieur, un jardin paysager soigneusement aménagé entoure une piscine à débordement de 82 m² et son pool-house, créant un véritable écrin de tranquillité.

Proposée à la vente par MONTY + CO Real Estate, spécialiste de l’immobilier contemporain et de prestige sur la Côte d’Azur.
Pour organiser une visite confidentielle ou en savoir plus, nous vous invitons à nous contacter directement.





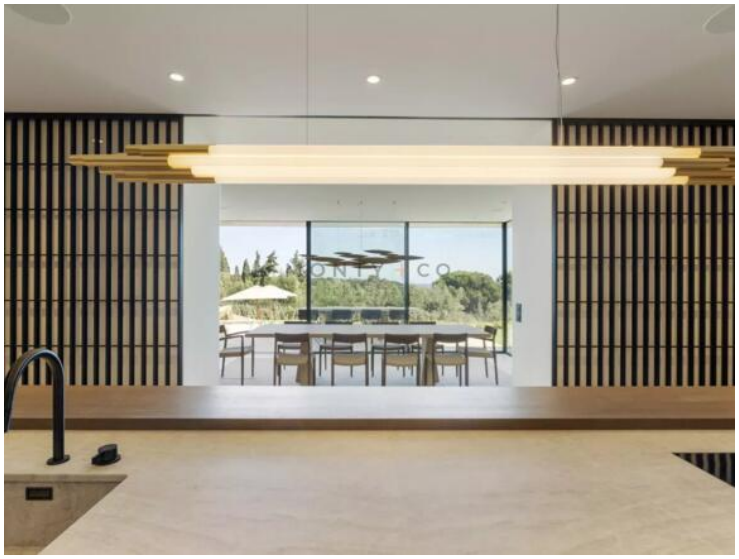




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO
REAL ESTATE

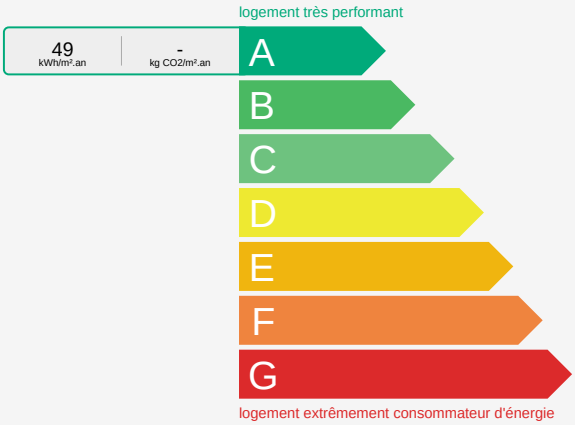
MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.