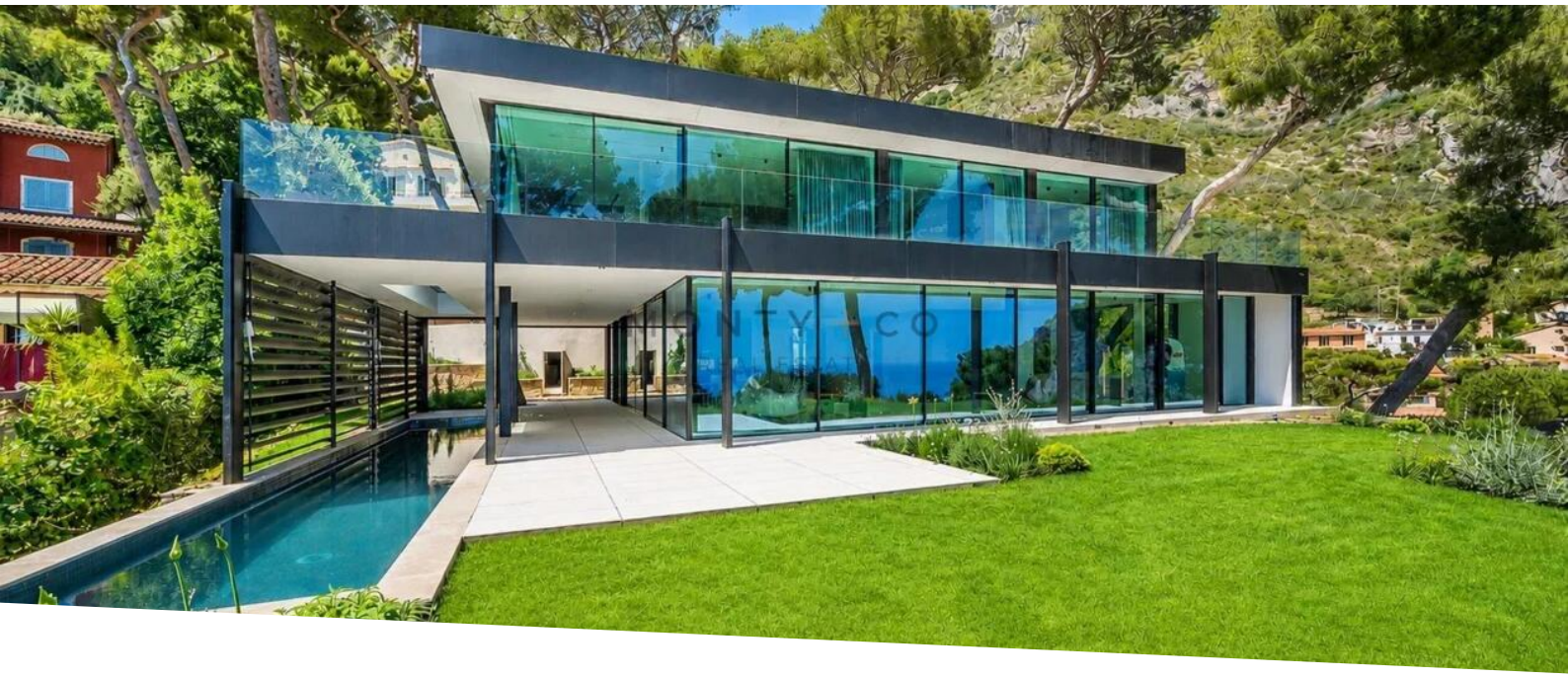
MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Vente villa contemporaine vue mer à Eze

Vente

9 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **336 m²**
Superficie terrasse **165 m²**	*Superficie terrain* **1 160 m²**	*Superficie totale* **501 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **4**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MCO-V-308**			

Idéalement située à Èze Bord de Mer, en position dominante dans un environnement résidentiel calme, cette villa contemporaine d'environ 360 m² (400 m² au total) se dresse sur l'un des plus beaux terrains plats du secteur, face à la Méditerranée et au Cap Ferrat. Exposée plein sud, elle offre une vue mer à plus de 180° totalement dégagée, sans aucune obstruction, et un cadre de vie rare entre Nice et Monaco.

La villa se développe sur deux niveaux, tous tournés vers la mer. Dès l'entrée, une majestueuse réception mène à un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une large terrasse de plain-pied avec la piscine de 14 mètres. À ce niveau, on retrouve également une chambre en suite ainsi qu'une buanderie, permettant de vivre au plus près des espaces extérieurs.

À l'étage, l'espace nuit accueille une très grande suite principale de plus de 60 m² avec salle de bain et deux dressings, ainsi que deux autres chambres en suite. Une grande terrasse d'environ 50 m², reliant toutes les chambres, offre un panorama spectaculaire sur la mer et les montagnes, créant une véritable scène ouverte sur le paysage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

Côté extérieur, le terrain plat d’environ 1 300 m² confère à la propriété un caractère unique à Èze: salon extérieur, terrasses, jardin et piscine se trouvent sur un même niveau, comme un grand plateau de vie face à la mer. La piscine, les espaces lounge et les perspectives sur le Cap Ferrat composent un tableau méditerranéen d’une grande pureté. Cinq places de stationnement complètent cet ensemble.

Proposée à la vente par MONTY + CO Real Estate, agence boutique spécialisée dans l’immobilier de luxe entre Monaco et la Côte d’Azur, cette propriété s’adresse à une clientèle en quête d’une villa contemporaine d’exception à Èze Bord de Mer, alliant vue mer panoramique, architecture audacieuse et terrain plat – une combinaison particulièrement rare sur ce secteur.









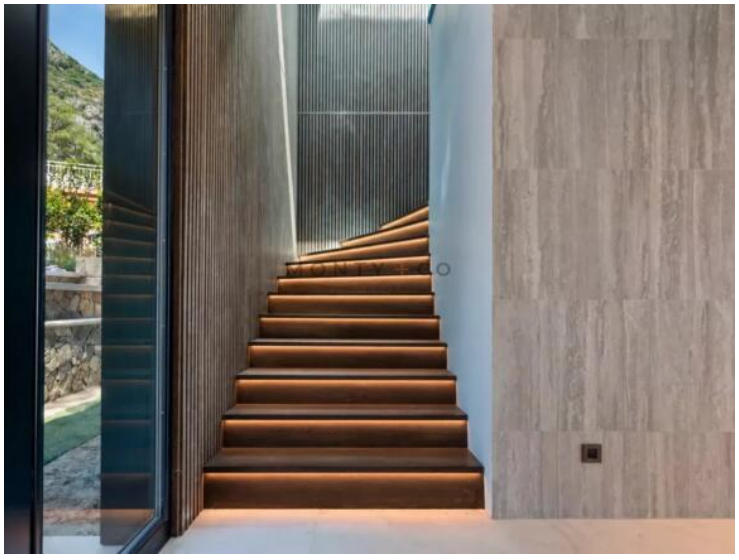
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

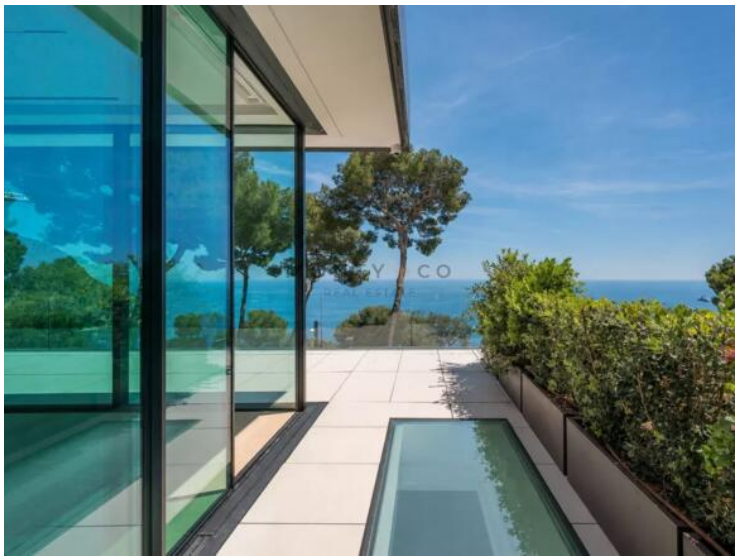
MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

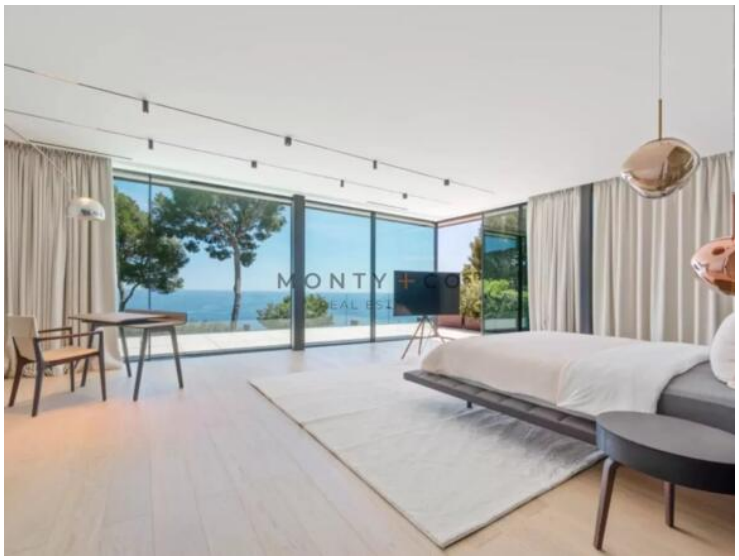












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com









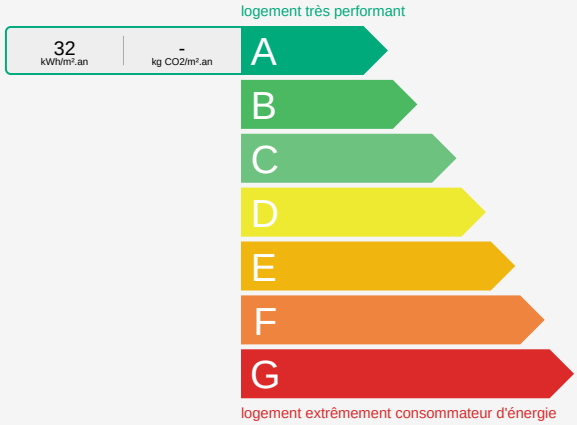




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.