Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES – PROCHE VIEILLE VILLE – 3 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC GOÛT

Vente 485 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **51,41 m²**	*Superficie totale* **54,44 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **2 000 €**	*Meublé* **Oui**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZICA7589**			

Idéalement situé en plein cœur de Cannes, proche du Suquet, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement 3 pièces d'environ 50 m², entièrement rénové dans un style contemporain.

Il offre une agréable pièce de vie de près de 29 m² avec séjour et cuisine, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son exposition sud. L'espace nuit se compose de deux chambres, complété par une salle de douche avec WC.

Vendu entièrement meublé, cet appartement est prêt à vivre et ne nécessite aucun travaux. Une cave vient compléter le bien.

Situé dans un immeuble avec accès PMR, il bénéficie également de prestations appréciables telles que la climatisation, une vue dégagée sur la ville et un excellent état général.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d’Azur ou un investissement locatif, au cœur de l’animation cannoise.









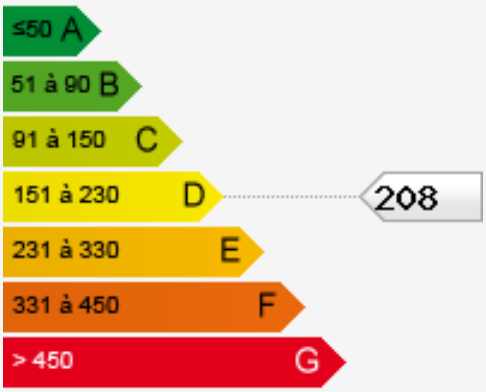
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

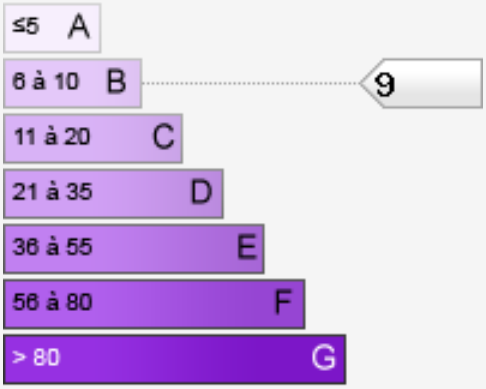




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.